

Exposé

Wohnung in Leverkusen Bergisch-Neukirchen Provisionsfreie 2-Raum-Wohnung mit Aussicht in Bergisch-Neukirchen



Objekt-Nr. OM-436448

Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltungimbach

51381 Leverkusen Bergisch-Neukirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere zur Ruhe kommen: Diese lichtdurchflutete 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnlage im begehrten Bergisch-Neukirchen überzeugt mit Blick ins Grüne, durchdachtem Grundriss und angenehmer Atmosphäre.

Das Tageslichtbad mit Waschmaschinenanschluss sowie die flexibel nutzbaren Räume bieten modernen Komfort. Optionaler Stellplatz direkt am Haus.

Die ruhige, junge Hausgemeinschaft sorgt für ein angenehmes und harmonisches Umfeld.

Wir suchen eine eine berufstätige Einzelperson- eine seltene Gelegenheit in begehrter Lage. Bitte melden Sie sich nur auf diese Anzeige wenn sie die Wohnung allein beziehen möchten. Es handelt sich um eine Privatvermietung daher ist keine Provision fällig.

Ausstattung

Alle Zimmer, auch das Duschbad haben Tageslicht.

Alle Fenster sind mit Rolläden ausgestattet.

Duschbad mit Anschluss für die Waschmaschine.

Glasfaseranschluss in der Wohnung neu vorgerichtet.

Die Wohnung verfügt über eine Etagengastherme für Heizung und Warmwasser..

Der Mieter / die Mieterin schließt für die Gasversorgung einen eigenen Vertrag mit dem gewählten Versorger ab, wie auch bei der Stromversorgung.

Diese Leistungen sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Bei Interesse fügen Sie bitte einen

- Identitätsnachweis,
- Mieterselbstauskunft,
- Vorvermieterbescheinigung und
- Einkommensnachweise an.

Die Wohnung wird unmöbliert und ohne Küchenzeile vermietet.

Bitte haben Sie Verständnis, wenn nicht alle Anfragen beantwortet werden können, da es sich um eine Privatvermietung handelt.

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Direkt in einer ruhigen Stichstraße in Bergisch-Neukirchen Richtung Leichlingen, liegt diese helle 2-Raum-Wohnung mit schöner Aussicht. Busanschluss fußläufig in 200m, auch mit SB 25 direkt bis Köln Hbf.

Für den täglichen Bedarf gibt es im Ort Bauernläden Aldi, Apotheke, Bäcker, Frisöre und Restaurants. Die Wupper und umlaufende Wälder sind fußläufig gut zu erreichen. Hier kann man Natur und Freizeit optimal genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	218,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Schlafen

Exposé - Galerie



Flur und Schlafen



Duschbad mit Waschmasch.

Exposé - Galerie



Duschbad mit Waschmasch.