

Exposé

Wohnung in Bochum

Apartment mit Balkon in Uni Nähe



Objekt-Nr. OM-436446

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Jennifer Lomoth

Gropiusweg 23
44801 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	40,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	40,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Heizkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Single-Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Bochum-Querenburg. Durch die unmittelbare Nähe zur Ruhr-Universität und zur Hochschule Bochum eignet sich die Wohnung besonders für Studenten, Singles oder Berufspendler.

Die monatlichen Nebenkosten von ca. 140 € beinhalten unter anderem die Heizkosten, Wasser, Hausreinigung, Müllabfuhr, Straßenreinigung sowie den Allgemeinstrom.

Durch die zentrale Lage mit sehr guter Anbindung an Universität, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus Komfort und praktischer Wohnlage.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung. Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz zum Wohnen und Schlafen. Die separate Küche verfügt über eine vorhandene Einbauküche sowie einen Essplatz. Ergänzt wird die Wohnung durch ein Badezimmer, eine Diele sowie einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Zur Wohnung gehört außerdem ein Außenstellplatz. Die Böden sind mit Laminat ausgestattet, das Badezimmer ist gefliest. Naturholztüren und Rauhfasertapeten sorgen für eine klassische und gepflegte Wohnatmosphäre. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bochum-Querenburg und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Die Ruhr-Universität Bochum sowie die Hochschule Bochum sind in wenigen Minuten erreichbar, wodurch sich der Standort besonders für Studierende und Hochschulmitarbeiter eignet.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist ebenfalls gegeben: Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich nahezu direkt vor der Haustür und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Bochumer Innenstadt sowie in die umliegenden Stadtteile.

In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und vielfältige Freizeitangebote, die den Alltag komfortabel gestalten. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen ideale Möglichkeiten zur Erholung und für sportliche Aktivitäten.

Für Naturliebhaber sind der Kemnader Stausee sowie die Ruhr schnell erreichbar. Beide Ziele sind beliebte Ausflugsorte und laden zum Spaziergehen, Radfahren oder zu verschiedenen Freizeitaktivitäten am Wasser ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn/schlafbereich



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon