

Exposé

Wohnung in Köln

Möblierte Traum-Altbauwohnung im Belgischen Viertel



Objekt-Nr. OM-436428

Wohnung

Vermietung: **2.100 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Voth

Lindenstraße 86
50674 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmetermin	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	89,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	175 €	Etage	3. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne, sanierte ruhige und möblierte Altbauwohnung im Belgischen Viertel mit hohen Decken, Stuck, Riesen-Wohnzimmer, große Wohnküche mit Kochinsel, geräumiges Schlafzimmer (zum Innenhof), Balkon zum Innenhof, zweites Schlafzimmer (Wahlweise Arbeitszimmer/Kinderzimmer) kleinem Duschbad und großem Abstellraum.

Möbliert, Markenküche mit Miele-Geräten (Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombi, Wäschetrockner, Herd, Ofen, Mikrowelle). Schlafzimmer Bett 180x200 cm. Arbeits-/Gästezimmer optional mit zweitem Bett 160x200 cm ausgestattet.

Vermietung unbefristet, auf Wunsch auch befristet (Minimum 6 Monate) möglich.

Ausstattung

Wohnung ist möbliert, Gasetagenheizung über Gastherme (Abrechnung mit Gasanbieter),

WG-geeignet

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage, Lindenstr. (Belgisches Viertel / Quartier Latin), zum Aachener Weiher sind es zwei Minuten zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Flur/Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

