

Exposé

Wohngemeinschaft in Augsburg

Möblierte WG-Zimmer in zentraler Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-436416

Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Schwind

Rugendasstraße
86153 Augsburg
Bayern
Deutschland

Wohnfläche	10,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Nebenkosten	40 €	Raucher	Ja
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	3. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet werden drei möblierte Zimmer (zweimal ca. 10 m², einmal ca. 15 m²) einer frisch sanierten 56m² Altbauwohnung in zentraler Lage der Augsburger Innenstadt. Die beiden kleinen Zimmer sind von Größe und Mobiliar identisch (im Inserat ist nur ein Zimmer abgebildet). Die Wohnung verfügt über einen Balkon. Bitte beachten: Das große Zimmer kostet 600€.

Die Wohnung wurde jüngst grundlegend saniert und wird nun erstmalig vermietet. Neu gemacht wurden u.a. die Küche, das Bad und sämtliche Böden (Parkett). Dieses Jahr erfolgt noch der Einbau neuer Fenster.

Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen kleinen Essbereich. Ebenfalls verfügt die Wohnung über einen großen Eingangsbereich, der noch Potenzial bieten würde, eine Couch o. Ä. aufzustellen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche. Die Zimmer sind zudem mit den wesentlichen Möbeln ausgestattet (Bett, Schreibtisch, Stuhl, Kleiderschrank).

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung ist unweit der Augsburger Altstadt gelegen. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich fußläufig in der unmittelbaren Umgebung. Auch die Uni ist gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 2 (groß)



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad



Bad