

Exposé

Wohnung in Idar-Oberstein

3ZKB-Eigentumswohnung mit 2 Balkonen und Garage



Objekt-Nr. OM-436410

Wohnung

Verkauf: **119.000 €**

Ansprechpartner:
Tamino Meier

Im Erdelsflur 1
55473 Idar-Oberstein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahmetermin	01.04.2026
Etagen	9	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	78,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	391 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut geschnittene Eigentumswohnung mit ca. 78 m² Wohnfläche im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Loggia, zwei Schlafzimmer, Küche mit kleinem Balkon, Badezimmer mit Dusche und WC sowie zwei praktische Abstellkammern. Ein Kellerabteil bietet zusätzliche Abstellfläche.

Eine separate Einzelgarage gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung ist ab dem 01.04. frei und eignet sich daher sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Eckdaten:

- ca. 78 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Loggia + kleiner Balkon
- Aufzug im Haus
- Baujahr 1971
- Einbauküche im Kaufpreis inkludiert
- Kellerraum
- Einzelgarage inklusive

Bei Interesse oder Fragen gerne melden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

