

Exposé

Wohnung in München Schwabing

München Schwabing Toplage



Objekt-Nr. OM-436404

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ungererstr 19
80802 München Schwabing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1977	Mietsicherheit	2.200 €
Etagen	8	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	15.04.2026
Wohnfläche	42,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	40,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	261 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schönes, großzügiges helles 42 m² großes Apartment, Balkon nach SO, 7. Stock, Blick über die Dächer von München

Miete 1 720 € inklusive aller NK (Strom, Heizung, Kabel TV, W-LAN etc.)

Ausstattung

Parkett, komplett möbliert mit Einbauküche (Geschirrspüler, Kühl/Gefrierschrank, 2 Platten Cerankochfeld, Backofen, Nespressomaschine) 150 cm breites Bett, Ledercouch, Esstisch, Schreibtisch, großer Einbauschränk, TV, gefliestes Bad mit Wanne, große Dachterrasse mit Außenpool, Keller, Waschraum im Hause mit Maschine /Trockner,

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wohnung wird nur befristet über 6 - 12 Monate vermietet, Verlängerung bei Bedarf möglich, Privater Vermieter, Wohnung nur für Einzelperson geeignet, andere Anfragen bitte nicht

Lage

Zentrum München Schwabing, 150 m zur Münchner Freiheit, an U3 /U6 mit exzellenter MVV und Verkehrsanbindung zur A9, im pulsierendem ehemaligem lebhaften Künstlerviertel mit Cafes, Restaurants, vielen Geschäften, 10 Minuten zum Englischen Garten / Seehaus, neben dem Ungererbad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Fensterfront



Esstisch

Exposé - Galerie



Bett



Backofen

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Ausblick



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Außenpool

Exposé - Grundrisse



kein Maßstab

Grundriss