

Exposé

Dachgeschosswohnung in Grabenstetten

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit 89 m², Einbauküche, Gäste-WC und Garage in Grabenstetten



Objekt-Nr. **OM-436399**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Timo Schach

Sankt-Catharina-Straße 10
72582 Grabenstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 89 m² Wohnfläche befindet sich in der beliebten Sankt-Catharina-Straße in Grabenstetten. Sie überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre, die gute Ausstattung und die praktische Raumaufteilung.

Highlights der Wohnung:

- Ca. 89 m² Wohnfläche
- Helles, geräumiges Wohnzimmer
- Ruhiges Schlafzimmer
- Moderne Einbauküche inklusive
- Tageslichtbad mit moderner Dusche
- Separates Gäste-WC
- Renovierter Zustand – sofort bezugsbereit

Ausstattung

Eine eigene Garage ist im Miet-/Kaufangebot enthalten und bietet nicht nur einen sicheren Stellplatz, sondern auch zusätzlichen Stauraum.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt ruhig, aber dennoch zentral in Grabenstetten. Einkaufsmöglichkeiten, Naherholung und Anbindung an den öffentlichen Verkehr sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	214,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



WC



Bad

Exposé - Grundrisse

