

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Griesbach im Rottal

2 ZKB-Erdgeschoßwohnung mit spektakulärem Weitblick



Objekt-Nr. OM-436395

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **545 € + NK**

Ansprechpartner:
Cornelia Knoll

Professor-Baumgartner-Str. 40
94086 Bad Griesbach im Rottal
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	58,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.635 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir können Ihnen hier ab 01.06.26 eine 2 ZKB-Wohnung mit spektakulärem Weitblick über Bad Griesbach anbieten.

Diese Wohnung liegt im Erdgeschoss und der Zutritt ist barrierefrei. Durch die Hanglage haben Sie einen Balkon, der einen spektakulären Blick über Bad Griesbach bietet.

Die Wohnung hat eine funktionelle, helle Einbauküche. Wohn-/Esszimmer sind in diesem mit Raum integriert.

Der tolle Eichen-Fußboden ist erst seit ca. 3 Jahren neu verlegt und auf einem der Bilder zu sehen.

Im Schlafzimmer kann der 3türige Kleiderschrank mit genutzt werden.

Garderobe im Flur ist ebenfalls im Preis mit inbegriffen.

Im weiß gefliesten, funktionellen Bad ist eine Badewanne vorhanden.

Die Wohnung ist sehr hell und großzügig geschnitten.

Sie ist für max. 2 Personen, evtl. mit Kleinkind, geeignet.

Nach einer Besichtigung sind die letzten 3 Verdienstnachweise, ausgefüllte Mieterselbstauskunft und Schufa vorzulegen.

Falls das Jobcenter bezahlt, bitte erkundigen Sie sich VORHER, wieviel übernommen wird. Evtl. müssen Sie einen Teil selber bezahlen.

Ausstattung

Funktionell und sehr helle Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Zentral und dennoch ruhig im Zentrum von Bad Griesbach.

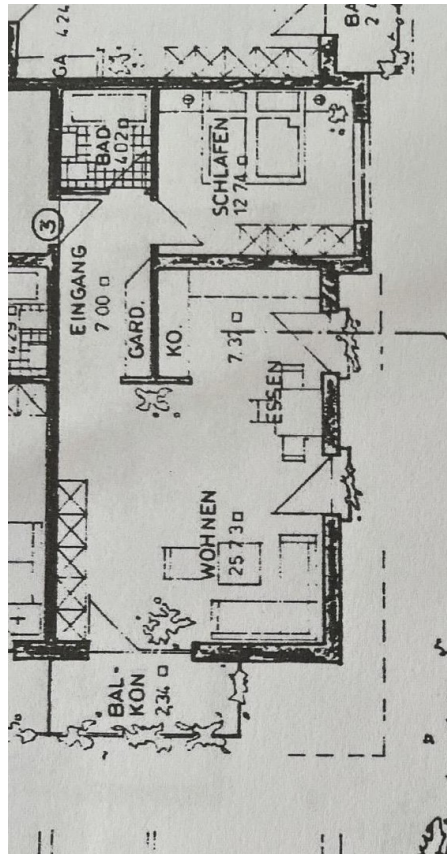
Alle Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Ruhiges Haus und angenehme Nachbarschaft.

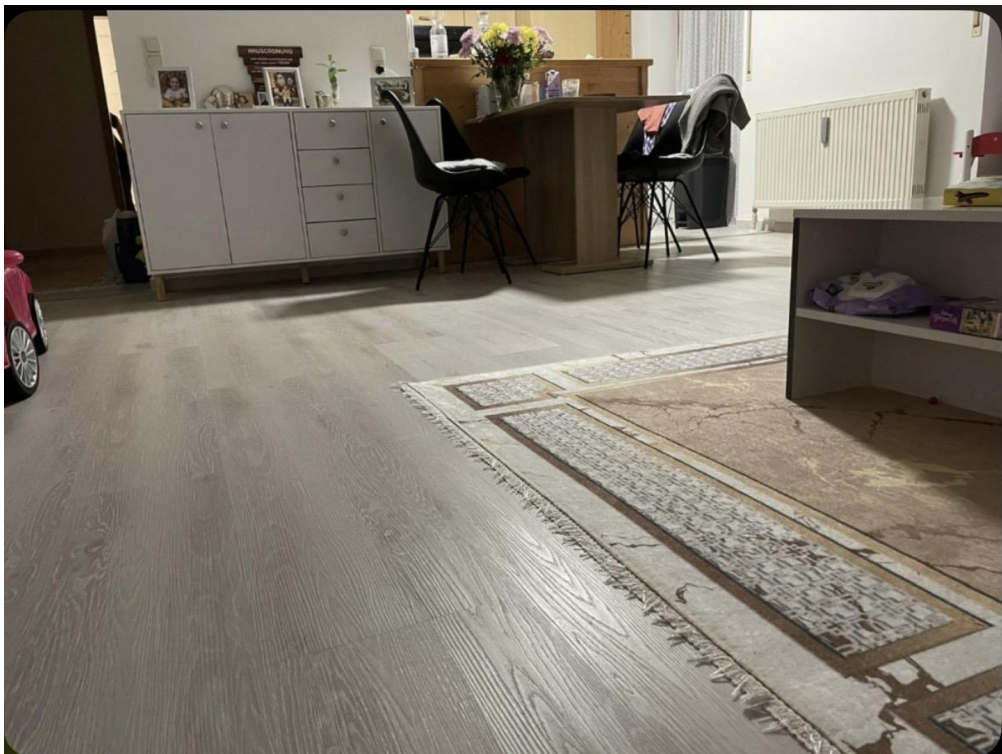
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Laminat im Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Helles Bad mit Badewanne



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Einbauküche mit Theke



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Hauseingang - barrierefrei