

Exposé

Wohnung in Magdeburg

Schöne 2-Raumwohnung in Magdeburg Lemsdorf



Objekt-Nr. OM-436392

Wohnung

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Wünsche
Mobil: 0177 8802018

Wernigeröder Straße 44
39118 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle 2-Raum Wohnung in Magdeburg Lemsdorf zu vermieten. Fußboden ist Fliesen und Laminat. Die Wohnung hat eine geräumige Küche (ohne Möbel) und ein Vollbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß. Parkmöglichkeiten sind auf der Straße vor dem Haus reichlich vorhanden. Es handelt sich um pauschale Warmmiete - Strom und Wasser werden gesondert nach Verbrauch abgerechnet. Das Bad ist mit Fenster. Sat-TV liegt in der Wohnung an.

Weitere Angaben

Verfügbar ab: 01.04.2026

Qualität der Ausstattung: Standard

Kaltniete 340.- EUR

Nebenkostenpauschale: 80,00 EUR

Heizkostenpauschale: 80.00 EUR

pauschale Warmmiete: 500,00 EUR

Energieausweis: Energiebedarfsausweis Wesentliche Energieträger: GAS Endenergiebedarf: 98.9 kWh(m²a) Endenergieverbrauch Wärme: 98,9 kWh(m²a) Ausstellungsdatum: 18.04.2014 Gültig bis: 04-2024 Baujahr: 1920 Heizungsart: Zentralheizung Wesentliche Energieträger: Gas

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

IVV Immobilienvertriebs- und Verwaltungs GmbH

Alt Salbke 44

39122 Magdeburg

Tel. 0391/2448108

Geschäftsführung: Uwe Brandstetter, Claudia Wünsche

Handelsregister: HRB 114131 Stendal

Ust.-Identifikationsnummer: DE234719133

Berufsaufsichtsbehörde: Genehmigung §34c GewO

durch die Stadt Magdeburg, Bei der Hauptwache 4, 39104 Magdeburg

Berufskammer: IHK Magdeburg

Lage

Magdeburg Lemsdorf liegt im Südwesten von Magdeburg und ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Bushaltestelle ca. 5 Min.entfernt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	98,90 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

