

Exposé

Wohnung in Nürtingen

Gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung inkl. EBK und Tiefgarage in Nürtingen



Objekt-Nr. OM-436391

Wohnung

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
N. Dimitriou

Wendlinger Strasse 59
72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	9,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	290 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und lichtverwöhnte 2,5 Zimmer Wohnung, befindet sich im 1. OG einer schönen und ruhigen Wohnanlage in der Hochschulstadt Nürtingen. Sie ist Baujahr 1997 und hat eine Wohnfläche von ca. 50m².

Ausstattung

Sie ist ausgestattet mit einer offenen Einbauküche inkl. eingebauten Markengeräten, Tageslichtbad mit Badewanne und Badmöbeln, ein überdachtes Balkon in Südwestrichtung, ein Schlafzimmer mit bodentiefes Fenster inkl. französischem Balkon, einen eigenen Kellerraum mit Fenster, einen Waschräumplatz für Waschmaschine bzw. Trockner, einen eigenen Tiefgaragenstellplatz (Duplex) und allgemeinen Fahrradstellplätzen, wodurch die ständigen langen Suchen nach Parkmöglichkeiten für die eigenen Gefährten, der Vergangenheit angehören.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist optimal für Singles, Paare, Pendler oder Kapitalanleger geeignet. Der Tiefgaragenstellplatz sowie die Einbauküche inkl. Elektrogeräte, sind im Preis mit beinhaltet. Da dies ein Privatverkauf ist, entfällt ebenfalls die Maklerprovision. Die Wohnung ist nicht vermietet, wodurch man gleich nach Erwerb schnell und unkompliziert einziehen kann.

Lage

Durch ihre außergewöhnliche Randlage und dennoch mittendrin, ergibt sich eine wahre Oase, in der Privatsphäre, Ruhe zum Entspannen und Leben sowie viele Möglichkeiten zur persönlichen Freizeit- und Arbeitsgestaltung, nach Belieben verwirklichen lassen.

Der in der Nähe liegende Tennisclub, die Wald- und Feldwege für Spaziergänge, Wandern bzw. Radfahren in der freien Natur oder einfach nur die Nähe der Stadt, verleihen dieser Lage eine ganz besondere Note.

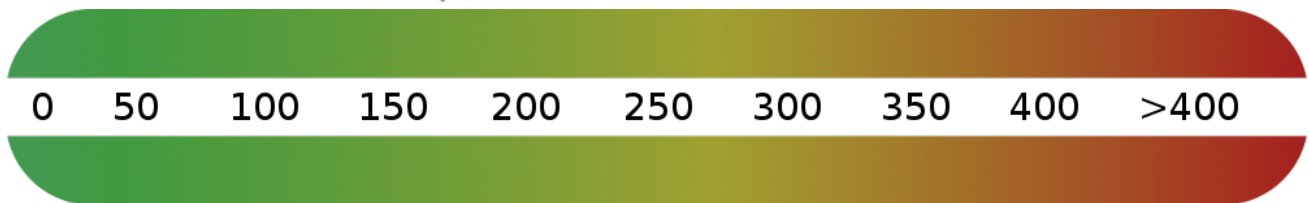
Dazu hat man gleich beim Herausfahren aus der sicheren Tiefgarage die Möglichkeiten, direkt und schnell über der angrenzenden B313 in Richtung Wendlingen, Kirchheim-Teck, Esslingen, Stuttgart, der A8 (Flughafen, Stuttgart, München...) oder zur Outlecity Metzingen, der Hochschulstadt Reutlingen, der Universitätsstadt Tübingen etc. jederzeit nach Belieben zu fahren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	171,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

