

Exposé

Wohnung in Leverkusen

2-Zimmer-Wohnung (kernsaniert, Klimaanlage, Top-Ausstattung)



Objekt-Nr. OM-436390

Wohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Kölner Strasse 1
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,43 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung (kernsaniert, optional möbliert, Top-Ausstattung)

Die Wohnung befindet sich in der Kölner Straße 1 in Leverkusen – direkt am Eingang der Fußgängerzone und damit absolut zentral, mit kurzen Wegen zu Einkauf, Gastronomie und ÖPNV.

Diese frisch kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit modernem Komfort, einem klaren Grundriss und einem hochwertigen Ausbau – ideal für eine berufstätige Einzelperson oder ein Paar, das zeitnah einziehen möchte. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine Video-Klingel beziehungsweise Video-Gegensprechanlage.

der mieter bietet die Küche zu übernahme für 1500€VB an

Vermietung & Auswahlkriterien

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Personen mit nachweislich guter Bonität und festem, regelmäßigem Einkommen.

Eine Anmietung mit Kostenübernahme durch öffentliche Stellen (zum Beispiel Jobcenter / Sozialamt nach SGB II / XII) ist nicht vorgesehen.

Für eine Bewerbung hilfreich: aktuelle Schufa-Auskunft, Einkommensnachweise, kurze Selbstauskunft. und was sehr wichtig ist eine aussagekräftige Bewerbung

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Sonstiges

Sechste Ahrens Real Estate GmbH

Kölnerstr 1

(Eingang An St Remigius)

51379 Leverkusen

FAX:

0221/ 3006 11-11

Handelsregister: Köln

Amtsgericht: Köln

HRB: 78931

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

