

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dreieich

*****ÜBER DEN DÄCHERN BEGINNT DER FRÜHLING
UND IHR NEUES ZUHAUSE*****



Objekt-Nr. OM-436379

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
CARMENCITA GmbH - Dipl.-Ing. Hans Neubauer-
Lux

63303 Dreieich
Hessen
Deutschland

Baujahr	1999	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.740 €
Wohnfläche	40,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

BESICHTIGUNG 16.03.26 - ab 17.00 --BITTE ANMELDEN: Aufgrund der HOHEN NACHFRAGE bitten wir Interessenten, BESICHTIGUNGSANFRAGEN NUR MIT EINEM KURZEN MIETER-KURZPORTRÄT (ein PDF ist downloadbar) zu senden***

Vielen Dank für Ihr Verständnis – diese Vorgehensweise hilft uns, den Besichtigungsprozess für alle Beteiligten effizient zu gestalten.

Willkommen in Ihrem kleinen Rückzugsort über den Dächern von DREIEICH-OFFENTHAL, im Hopfengarten.

Diese charmante 2-ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und eine GROSSE LOGGIA MIT SÜDAUSRICHTUNG, auf der Sie die warmen Sonnenstrahlen vom Frühling bis in den Herbst genießen können.

Die Wohnung ist wie geschaffen für EINE EINZELPERSON, die ein gemütliches Zuhause in ruhiger Lage sucht – mit Natur direkt vor der Tür und gleichzeitig einer hervorragenden Anbindung in die Region.

-HELLE 2-ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT GEMÜTLICHEN DACHSCHRÄGEN

-GROSSE SONNIGE LOGGIA MIT SÜDAUSRICHTUNG

-BADEZIMMER MIT BADEWANNE

-TIEFGARAGENSTELLPLATZ KOMFORTABEL UND SICHER

-RUHIGE WOHNLAGEN IN DREIEICH-OFFENTHAL

-NUR WENIGE SCHRITTE ZU FELD UND WIESEN

-ES IST KEINE KÜCHE VORHANDEN. DIE MUSS VOM MIETER SELBST MITGEBRACHT WERDEN.

Ausstattung

KURZER RECHTSHINWEIS ZU DEN BILDERN

Ein Teil der in dieser Anzeige verwendeten Bilder kann KI-GENERIERTE VISUALISIERUNGEN zur VERANSCHAULICHUNG MÖGLICHER WOHN- UND EINRICHTUNGSKONZEPTE enthalten. Zudem sind ORIGINALE FOTOGRAFIEN DER WOHNUNG DARGESTELLT. Maßgeblich ist der EINDRUCK BEI DER BESICHTIGUNG VOR ORT.

Sonstiges

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe, -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Lage

Die Lage verbindet NATURNAHES WOHNEN mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. EINKAUFSMÖGLICHKEITEN DES TÄGLICHEN BEDARFS sind schnell erreichbar. Ebenso bestehen SEHR GUTE VERKEHRSVERBINDUNGEN NACH DARMSTADT UND LANGEN SOWIE ZUR AUTOBAHN A3, wodurch auch die gesamte Rhein-Main-Region bequem erreichbar ist.

Eine Wohnung wie ein KLEINES NEST AUF DER SONNENSEITE – ideal für alle, die ein helles Zuhause mit Charme, Ruhe und Lebensqualität suchen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer KI eingerichtet

Exposé - Galerie



Bad-KI dekoriert



Bad undekoriert

Exposé - Galerie



Schlafen -KI eingerichtet



Schlafzimmer uneingerichtet

Exposé - Galerie



Wohnzimmer uneingerichtet

Exposé - Anhänge

1. MIETER-KURZPORTRAIT-DOWNLOAD

MIETER-KURZPORTRÄT

Vorabinformation zur Besichtigungsanfrage

Dieses Formular dient einer kurzen Vorstellung von Ihnen, als Mietinteressenten, vor einer Besichtigung. Aus Datenschutzgründen bitten wir nur um grundlegende Angaben. Beim Einkommen genügt eine ungefähre monatliche Netto-Spanne. Ohne Rücksendung des Mieter-Kurzportraits an uns können wir Sie leider für einen Besichtigungstermin nicht berücksichtigen. Unser Mietangebot ist für Sie als Mieter kostenfrei – es entsteht keine Provision. Diese trägt der Vermieter.

PERSÖNLICHE ANGABEN

Name _____

Adresse _____

Telefon _____

E-Mail _____

BERUF & BESCHÄFTIGUNG

Berufsstatus ☐ Angestellt ☐ Selbstständig ☐ Beamter ☐
Student ☐ Rentner

Beruf / Tätigkeit _____

SCHUFA AUSKUNFT vorhanden? ☐ Nein ☐ Ja

Monatliche Netto-Einkommensspanne
z.B. 2.000 € – 3.000 € _____ €

HAUSHALT

Einziehende Personenanzahl: _____

Kinder ☐ Nein ☐ Ja

Haustiere ☐ Nein ☐ Ja

Raucher

☐ Nein ☐ Ja

Gewünschter Einzugstermin

KURZE PERSÖNLICHE VORSTELLUNG

Dieses Formular umgehend an uns zurück:

E-Mail: info@carmencita.de

Immobilienvermittlung

CARMENCITA GmbH Rödermark

Hans Neubauer-Lux

Neben den Rodäckern 7A

63322 Rödermark

Telefon: 0177 2347610

E-Mail: info@carmencita.de