

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kiefersfelden

DG-Wohnung mit Bergblick



Objekt-Nr. OM-436377

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Eva Post

83088 Kiefersfelden
Bayern
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	97,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu dem Apartment zählen neben zwei Schlafzimmern und einem großzügigen Wohnzimmer nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC. Der über Wohnzimmer und Küche begehbare Balkon bietet einen herrlichen Panoramablick auf die Alpen.

Der Wohnung ist ein Kellerraum und ein Außenstellplatz zugeordnet.

Ein separater Wasch- und Trockenraum befindet sich im Keller.

Ausstattung

Die Wohnung wurde in 2022 saniert.

Eine stilvolle Einbauküche mit Bora-Geräten ist im Mietpreis inbegriffen. Die Wohn- und Schlafzimmer sind mit Echtholzparkett verlegt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das schöne Kiefersfelden liegt direkt an der deutschösterreichischen Grenze. Die nahegelegene A93 ermöglicht ein schnelles Erreichen der bayerischen Landeshauptstadt

München, sowie der Stadt Kufstein in Österreich.

Die eigene Bahnstation Kiefersfelden bietet Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz von Deutschland und Österreich.

Umgeben von zahlreichen Bergen und Seen zählt Kiefersfelden zu einer der Freizeitregionen im Inntal. Hier findet jeder Naturliebhaber ein wunderbares Zuhause mit reichlich Freizeitangeboten.

Die Immobilie selbst liegt am Ortsrand von Kiefersfelden und ist sehr ruhig gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Balkon - Aussicht

Exposé - Grundrisse

Grundriss 1. OG Wohnung

