

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

Voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage in ruhige Lage



Objekt-Nr. OM-436373

Wohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:
R. Maz.

Regensburgerstr. 41
85055 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	51,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Voll möblierte Neubauwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in Ingolstadt. Sehr praktische Raumaufteilung bietet trotz die ca. 51 m² Wohnfläche Raumkonzept für 3 Zimmern.

Zur Wohnung gehört eine Tiefgaragenstellplatz (+ 70€ monatlich) und ein Abstellplatz für ein Fahrrad im Keller.

Internet und WLAN-Router sind im Miete enthalten.

Miete = 970 €

TG-Stellplatz = 70 €

NK = 180 €

Warme Miete = 1220 €

Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert und sofort bezugsbereit:

2 Separate Schlafzimmer, jeweils ausgestattet mit

Doppelbett

Schreibtisch mit Stuhl

Kleiderschrank

Wohn- und Essbereich mit

Sofa

TV, TV-Tisch

Esstisch mit Stühle

Moderne Küche mit Elektrogeräten:

Mit Kochgeschirr ausgestattet

Waschmaschine

Backofen

Glaskeramik-Kochfeld

Kühlschrank

Küchenschränke und Stauraum

Badezimmer

Geschlossene Gemeinschaftsraum Für Fahrrad

Fußbodenheizung

3-fach verglaste Fenster

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Gute Anbindung an das Stadtzentrum, Audi, TH Ingolstadt durch mehrere Buslinien und die Bahnlinien RB14 RB16 und RE 1 oder in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Donau City Center in 5 min zu Fuß erreichbar. Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudio, Bäckerei, Resto, Ärzte, Kindergarten, etc. sind alle fußläufig gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Ingolstadt

Regensburger Str. 39, 41

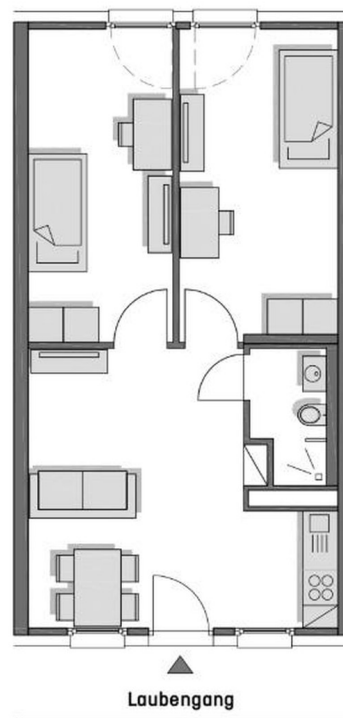
Neubau von 3 Apartmenthäusern mit TG

GRUNDRISS

3 Zimmer Apartment

Haus 02 - 1. und 2. Obergeschoss

Wohnen/ Küche	20,80 m ²
Bad	2,62 m ²
Zimmer 01	13,06 m ²
Zimmer 02	14,12 m ²
ges. Wohnfläche	50,60 m²



Exposé - Galerie

