

Exposé

Dachgeschosswohnung in Iserlohn

Helle, freundliche 3-Zi.Wohnung mit Balkon, PKW-Stellplatz, ideal für Paare, junge Familien



Objekt-Nr. OM-436370

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
BHG Bronold u. Kissmer

Ludorffstr. 15
58644 Iserlohn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	230 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.560 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1962 erbaut und im Jahr 2007 energetisch saniert. Die schön aufgeteilte Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nettem Wohnumfeld und Nachbarschaft. Im Haus gibt es insgesamt 7 Parteien.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2016 komplett renoviert. Sie verfügt über eine zentrale Diele im Eingangsbereich, von der aus alle Räume zugänglich sind. Eine kleine Abstellkammer ist auch vorhanden. Das Duschbad ist ein modernes Tageslichtbad. Die Küche ist ebenfalls mit hellen, modernen Vinyl-Parkett ausgestattet. Der große Balkon lädt um Verweilen ein und ist nach Süd-Westen ausgerichtet. Ein Kellerraum sowie eine Waschküche mit eigenen Waschmaschinen - u. Trockneranschlüssen sind ebenfalls vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, sowie Zwischenverkauf / Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Hierfür können wir keine Gewähr übernehmen.

Lage

Sie wohnen ins zentrumsnaher, ruhiger Wohnlage von Iserlohn. Die Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten. Auch Kindergarten, Schule, das Parktheater u.v.m. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Schlaf-/Kinderzimmer



Küche

Exposé - Grundrisse

