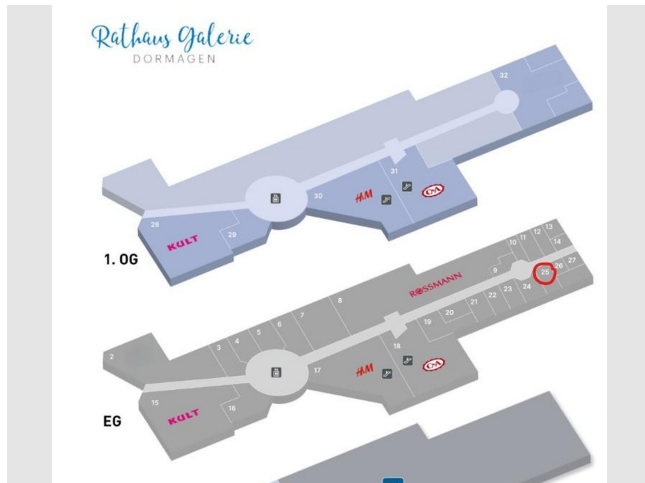


Exposé

Einkaufszentrum in Dormagen

Dormagen Rathaus Galerie



Objekt-Nr. OM-436366

Einkaufszentrum

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Kristina Braun

Kölner Str. 96-100
41539 Dormagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Nebenkosten	855 €	Gesamtfläche	102,00 m ²
Mietsicherheit	4.000 €	Neben-/Lagerfläche	37,00 m ²
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	65,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Schaufensterfront	6,50 m
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive Gewerbefläche in der gut frequentierten Rathaus Galerie Dormagen.

Die Einheit umfasst ca. 65 m² Verkaufsfläche sowie insgesamt ca. 102 m² Nutzfläche und eignet sich ideal für Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungen.

Die großzügige Schaufensterfront sorgt für optimale Sichtbarkeit und Präsentation. Die offene Raumstruktur ermöglicht eine flexible Gestaltung ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Ausstattung

Verkaufsfläche: ca. 65 m²

Gesamtfläche: ca. 102 m²

Großzügige Schaufensterfront

Flexible Raumgestaltung möglich

Zentrale Lage mit hoher Kundenfrequenz

Tiefgarage mit 356 Stellplätzen im Haus

Fußboden:

Laminat

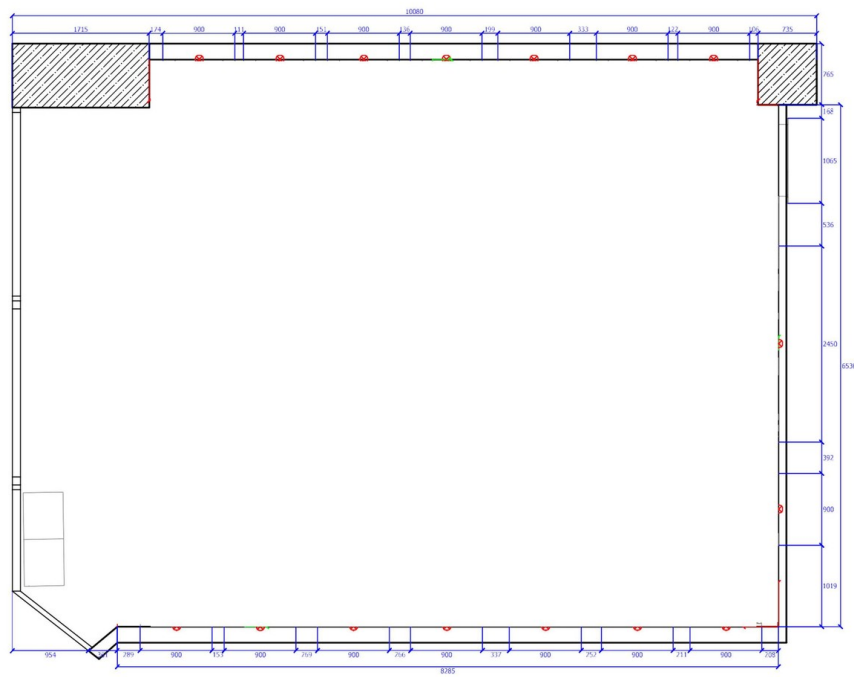
Lage

Die Rathaus Galerie befindet sich in zentraler Innenstadtlage, direkt an der Kölner Straße, der Haupteinkaufsstraße von Dormagen, und grenzt unmittelbar an das Rathaus. Das Center ist der dominierende Einzelhandelsstandort vor Ort und überzeugt durch einen attraktiven Mietermix mit namhaften Ankermietern wie H&M, C&A, Aldi, Kult und weiteren.

Dank der zentralen Position in der Fußgängerzone, der direkten Anbindung an den ÖPNV (Bushaltestellen am Marktplatz Römerstraße in unmittelbarer Nähe) sowie der sehr guten Erreichbarkeit über die Autobahnen A 57 und A 46 ist eine hohe Besucherfrequenz garantiert. Zudem stehen den Kunden in der hauseigenen Tiefgarage 356 Stellplätze zur Verfügung.

Die Rathaus Galerie zählt zu den am stärksten frequentierten Einkaufsstandorten in Dormagen und verzeichnet bis zu 90.000 Besucher pro Woche.

Exposé - Galerie



Grundriss Verkaufsraum