

Exposé

Einfamilienhaus in Remscheid

Zuhause ankommen – Einfamilienhaus mit großem Grundstück in ruhiger Bestlage von Remscheid



Objekt-Nr. OM-436363

Einfamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Frank Mich

42859 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1934	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.249,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	183,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	77,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus mit Anbau in solider Massivbauweise aus dem Jahr 1934, gelegen auf einem großzügigen Grundstück in ruhiger Sackgassenlage von Remscheid-Falkenberg. Das Haus verbindet charmanten Altbaucharakter mit einer hochwertigen und umfangreichen Ausstattung und bietet ein ideales Zuhause für Familien oder Paare mit Anspruch an Raum, Qualität und Lage.

Das Dachgeschoss ist in Holzkonstruktion ausgeführt. Modernisierungen wurden bereits vorgenommen, sodass sich die Immobilie in einem guten Zustand präsentiert.

Ausstattung

Ausstattung

Bauweise & Konstruktion

- Massivbau
- Fundamente aus Beton
- Kellerwände aus Beton/Mauerwerk
- Außenwände aus Mauerwerk
- Innenwände aus Mauerwerk, teilweise Trockenbau
- Geschossdecken: Keller- & Erdgeschoss Beton, Obergeschoss Holzkonstruktion

Fußböden

- Keller gefliest
- Wohnräume hochwertige Eichendielen
- Küche Eichendielen
- Bad & Flur Fliesen
- Balkon Kunstrasenbelag
- Loggia Bankirai-Holzdielen

Bäder & Sanitär

- Zwei vollwertige Bäder
- Gäste-WC mit Design-Waschtisch

Küche

- Hochwertige Einbauküche mit Kochinsel kann ggf. Übernommen werden

Fenster & Türen

- Kunststofffenster mit Thermopane-Verglasung
- Fensterbänke aus Marmor
- Rollläden (manuell, eine elektrisch)
- Hochwertige Kunststoff-Metall-Eingangstüre mit Lichtausschnitten
- Hochwertige Holztüren im Innenbereich

- Kellertüren teils Holz, teils FH-Türen
- Terrassentüre als Flügeltüre
- Kelleraußentüre aus Metall mit Lichtausschnitt

Außenbereich

- Außenverkleidung überwiegend Naturschiefer
- Gebäude teilweise gedämmt

Dach

- Satteldach
- Eindeckung mit Betonpfannen (Frankfurter Pfanne)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Grundstück & Lage

- Grundstücksgröße ca. 1.249 m²
- Rechteckiger Zuschnitt
- Eben bis leicht hängig
- Ruhige Anliegerstraße / Sackgasse
- Reines Wohngebiet
- Keine Immissionen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	295,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Bad 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kleiderschrank



Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Bad 1

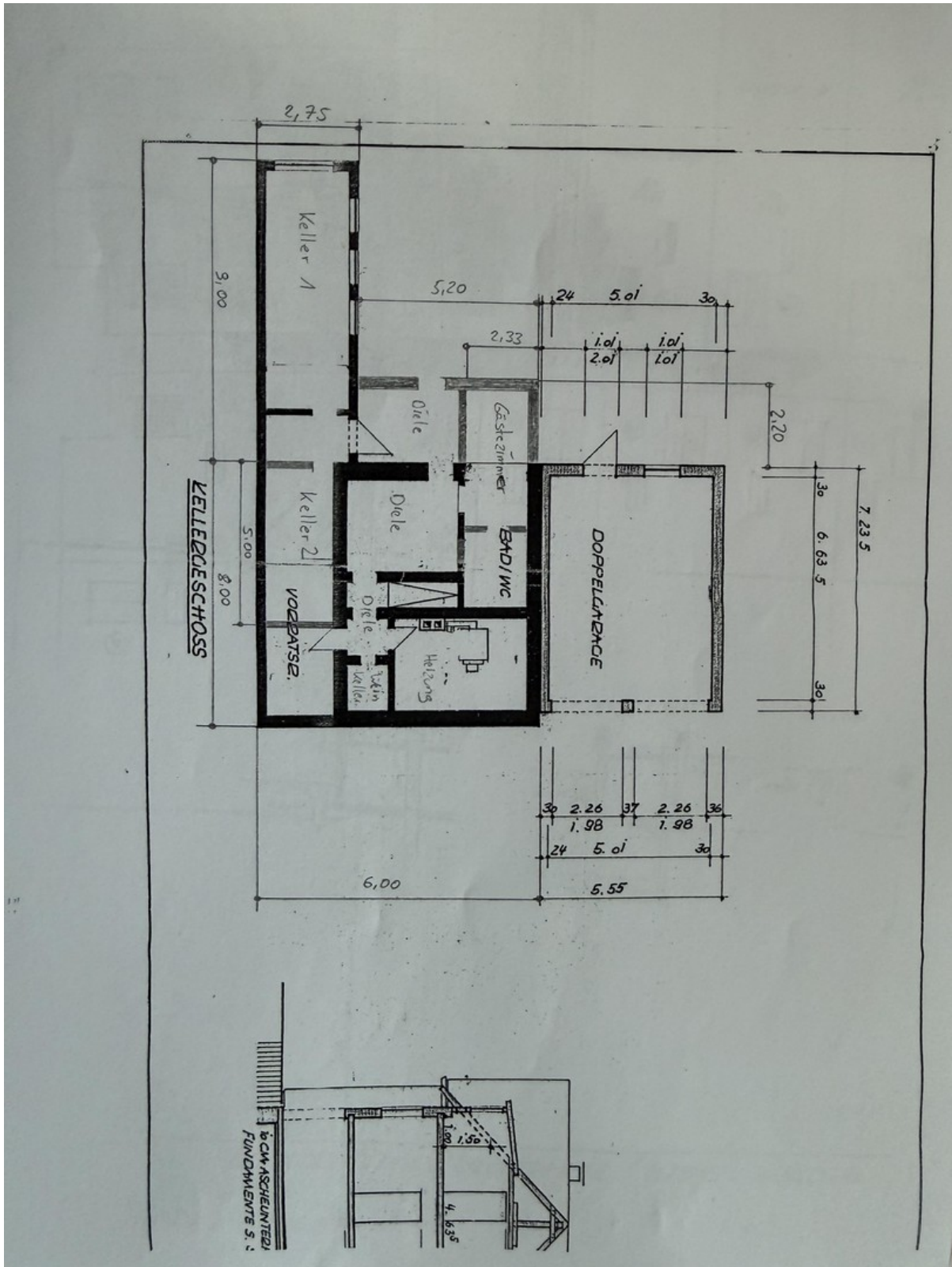


Gäste WC

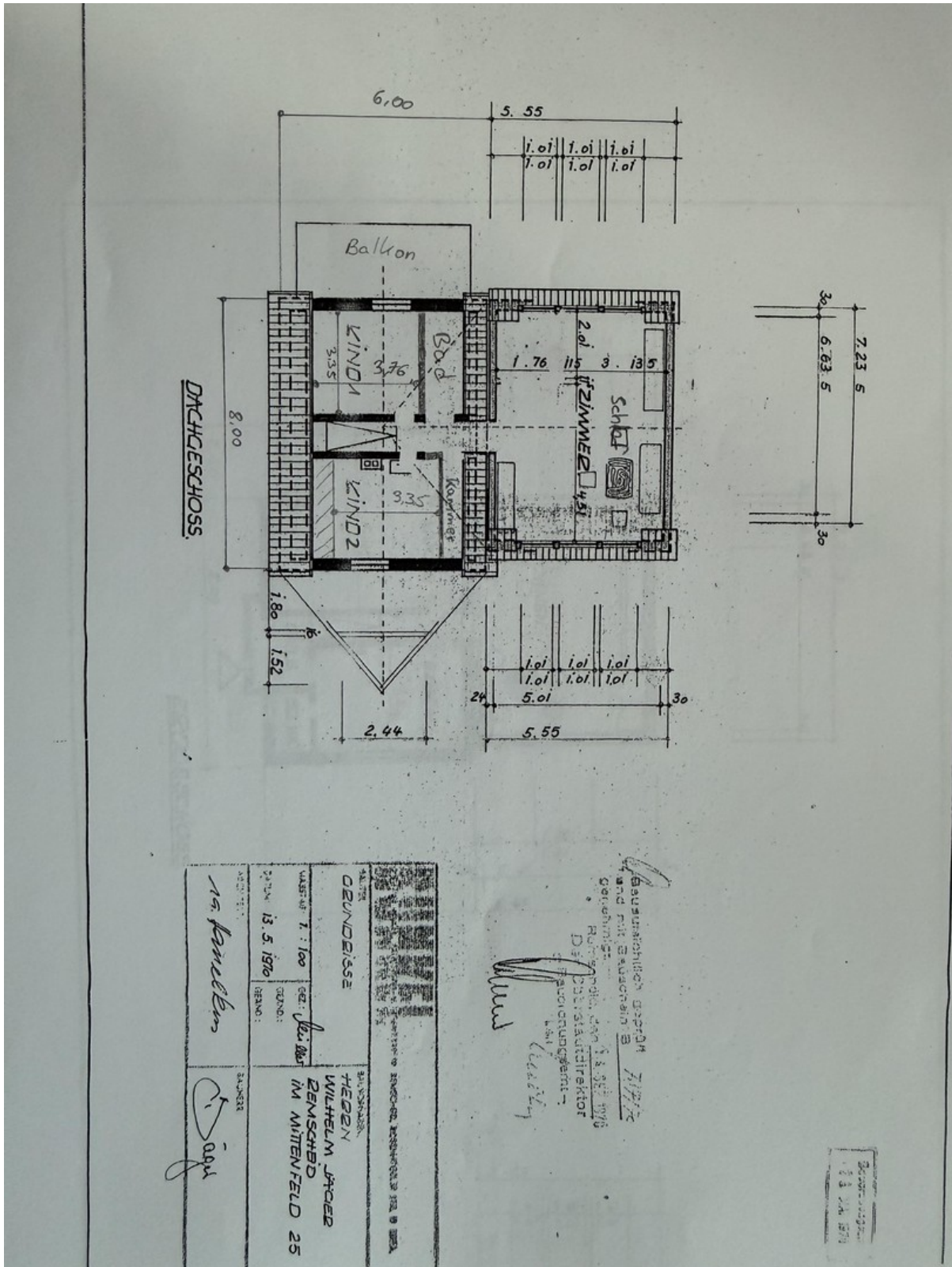


WZ

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS MASSSTAB: 1:100 DATUM: 13.5.1970 ARCHITECT: <i>14. Fankel</i>		BAUSCHAFT WILHELM JÄGER ZEMSCHEID IM MITTENFELD 25
---	--	--

Bauarchitekten GEBR. JÄGER
 und Prof. Bauarchitekt
 RUDOLPH JÄGER, am 13.05.1970
 Der Baubürgermeister
 im Auftrag
Müller

Bauarchitekten
 GEBR. JÄGER
 13.05.1970