

Exposé

Doppelhaushälfte in München

Helle und sonnige Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. OM-436360

Doppelhaushälfte

Verkauf: **1.180.000 €**

Ansprechpartner:
Caroline

81929 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	403,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	4,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	119,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	158,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nach Süden ausgerichtete und helle Doppelhaushälfte mit großem Garten. In den letzten 5 Jahren liebevoll saniert und 2026 noch mal renoviert. Perfekt für Familien, Homeoffice oder für eine eigene Praxis, da auch das Untergeschoss als „Einliegerwohnung“ ausgebaut ist.

Ausstattung

In den letzten Jahren wurden neue dreifach verglaste Sicherheits Fenster eingebaut, neue Böden, neue Bäder, elektrische Rollläden, neue Küche, Dachdämmung, sowie große Dachfenster. Der Garten wurde liebevoll bepflanzt und mit Beeten gestaltet, sowie ein zusätzlicher überdachter Freisitz geschaffen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Zentral mit sehr guter Anbindung sowohl in die Innenstadt als auch zum Flughafen. Umgeben von Parks, sehr guten Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Biergarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	144,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



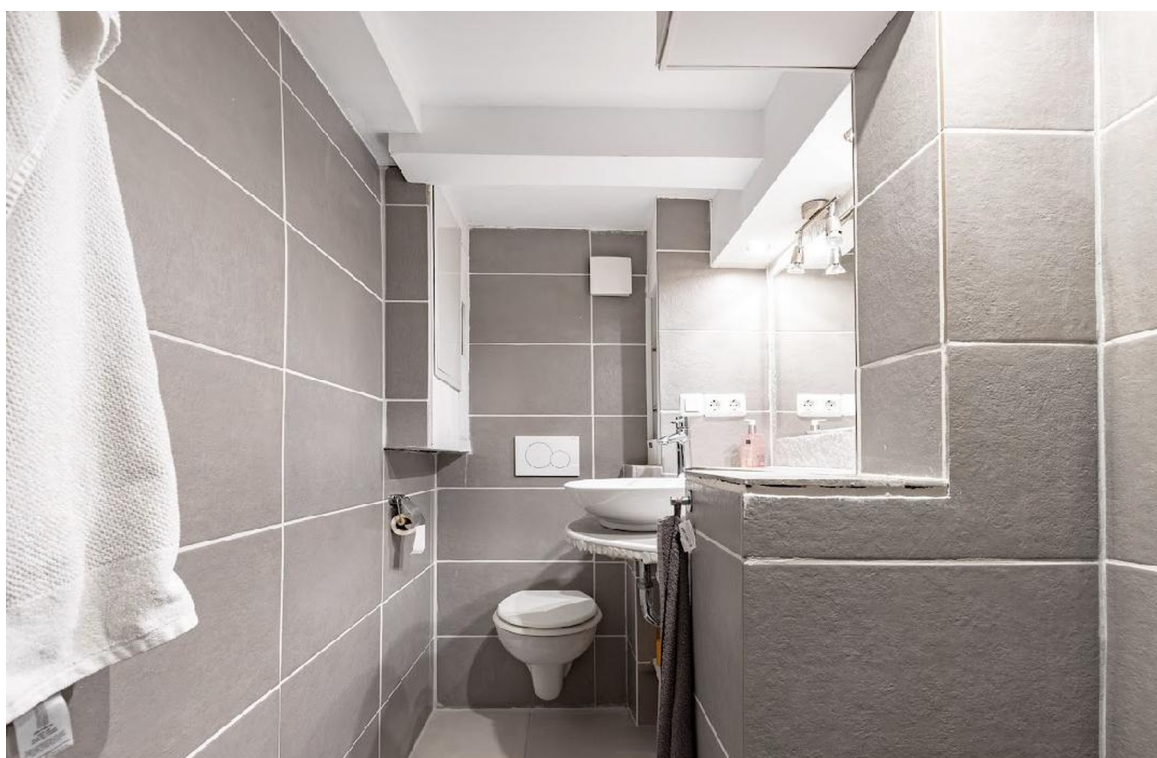
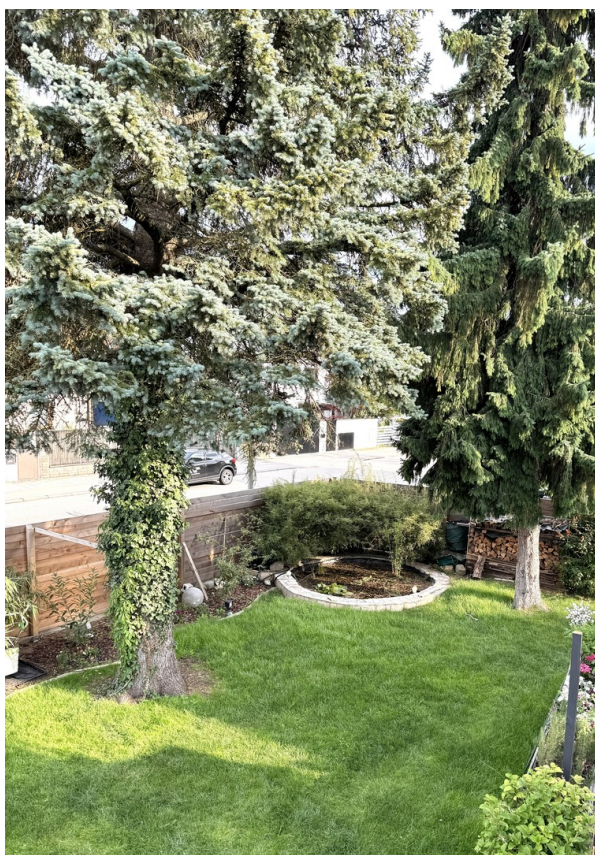
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



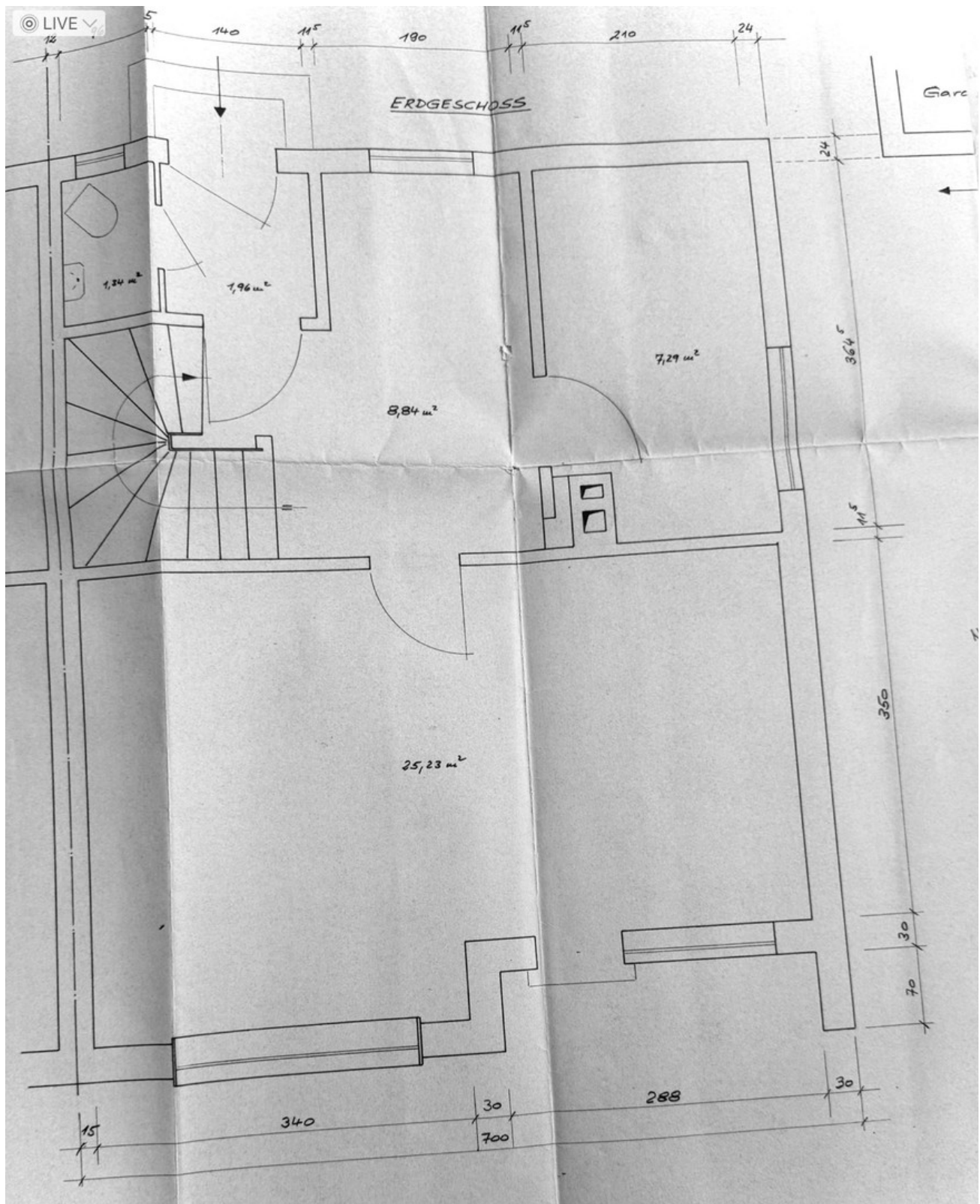
Exposé - Galerie



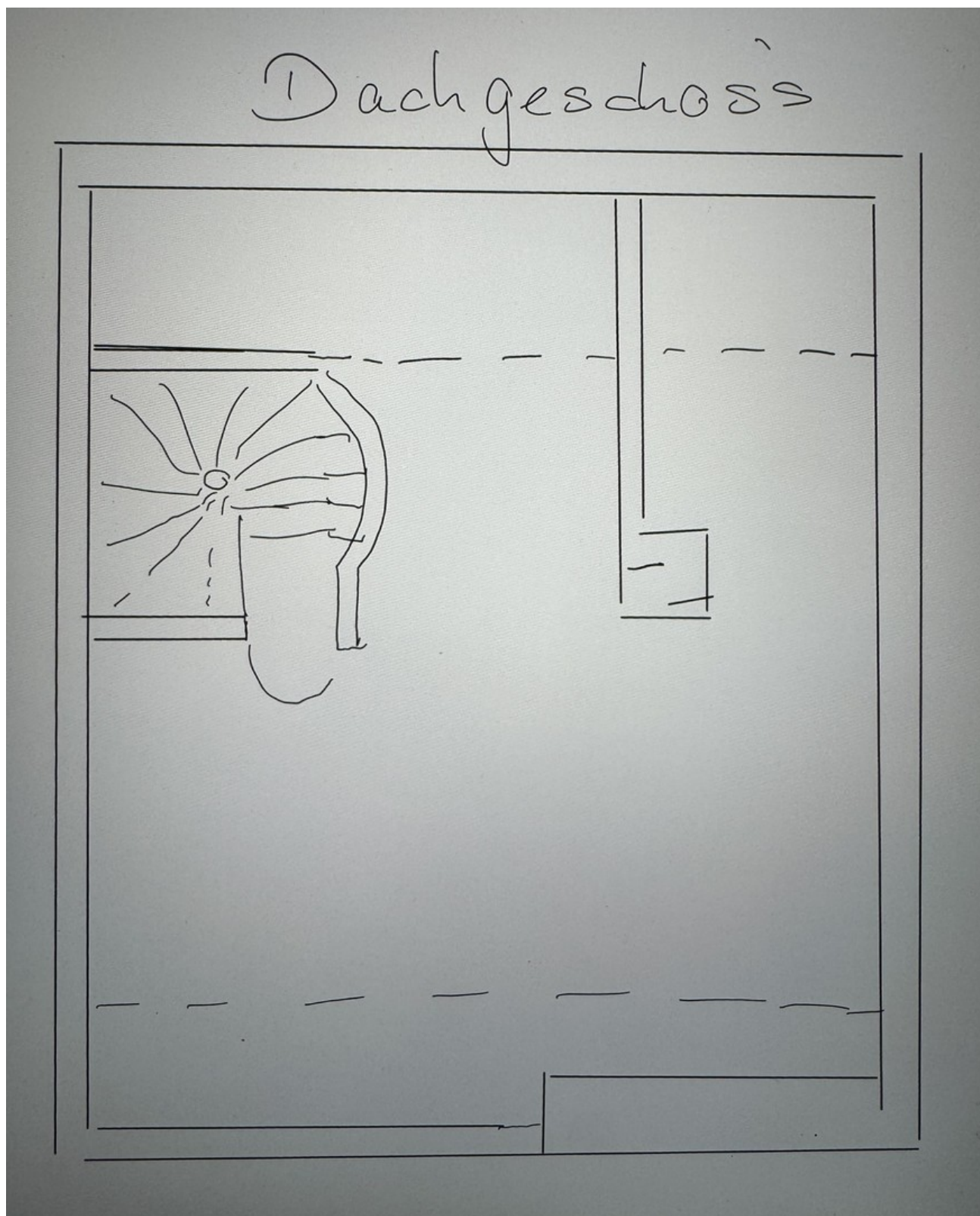
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

