

Exposé

Freifläche in Radebeul

Büro und Hallenfläche zu vermieten



Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine großzügige Produktions- und Gewerkeimmobilie mit integriertem Verwaltungs- und Sozialbereich. Die Flächen sind klar strukturiert und funktional auf die Anforderungen eines Druck- und Weiterverarbeitungsbetriebs ausgelegt.

Die Halle gliedert sich in mehrere Produktionsbereiche, Lager- und Anlieferzonen sowie Büro-, Schulungs- und Technikflächen. Die Raumhöhen variieren je nach Nutzung zwischen ca. 2,75 m im Verwaltungsbereich und bis zu 5,60 m in den Produktionshallen.

Eignung:

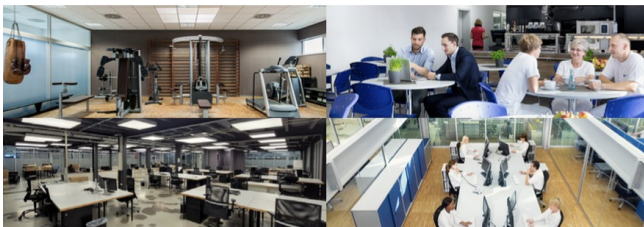
- Lagerung
- Logistik und Kommissionierung
- Produktionsbetriebe mit hohem Flächenbedarf

Besondere Merkmale:

- Integriertes Brandschutzkonzept
- Sprinkleranlage nach VDS
- Klare Trennung von Produktion und Verwaltung
- Gute interne Erschließung
- Mehrere Hallensegmente ermöglichen getrennte Nutzungseinheiten
- Anlieferungszone mit direkter Anbindung an Hallenflächen
- Verwaltungs- und Schulungsbereiche im Frontbereich
- Sozial- und Sanitärbereiche integriert

Produktions- und Hallenflächen + Büroflächen

- Halle 1: ca. 1.675 m²
- Halle 2: ca. 1.775 m²
- Halle 3: ca. 1.070,80 m²
- Halle 4: ca. 1.070,80 m²
- Büroflächen gesamt: 1.760 m²



Objekt-Nr. OM-436329

Freifläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Tilo Staatz

Friedrich-List-Strasse 3
01445 Radebeul
Sachsen
Deutschland

Etagen	2
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	3.535,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbeimmobilie bietet vielseitig nutzbare Flächen für Produktion, Lagerung, Logistik oder Kommissionierung. Das Objekt besteht aus mehreren Hallensegmenten sowie integrierten Büro- und Verwaltungsflächen und eignet sich dadurch sowohl für produzierende Unternehmen als auch für logistiknahe Betriebe oder Dienstleister mit Lagerbedarf.

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über umfangreiche Sozial- und Nebenflächen, die eine komfortable Nutzung für Mitarbeitende und Besucher ermöglichen. Neben den Produktions- bzw. Hallenflächen stehen großzügige Umkleidebereiche für Damen und Herren zur Verfügung. Diese bieten ausreichend Platz für Mitarbeitende und sind funktional an die betrieblichen Abläufe angebunden.

Ergänzend dazu sind mehrere Aufenthalts- und Nebenräume vorhanden. Ein Fitnessraum sowie ein zusätzlicher Aufenthalts- bzw. Freizeitraum (Playroom) können flexibel als Pausen-, Aufenthalts- oder Besprechungsbereiche genutzt werden.

Für Mitarbeitende stehen darüber hinaus mehrere Mitarbeiterküchen zur Verfügung. Zusätzlich ist eine eigene Kantine vorhanden, die eine komfortable Versorgung der Belegschaft ermöglicht.

Der Zugang zum Gebäude erfolgt über einen zentralen Eingangsbereich. Dort besteht die Möglichkeit, einen eigenen Empfang einzurichten und entsprechend zu besetzen, um Besucher und Geschäftspartner professionell zu empfangen.

Für eine effiziente Warenlogistik sind Rolltore vorhanden, die eine direkte Anlieferung und einen reibungslosen Warenverkehr zwischen Außenbereich und Hallenflächen ermöglichen.

Die Kombination aus großzügigen Sozialflächen, Umkleidebereichen, Aufenthaltsräumen, Büroflächen sowie logistischer Infrastruktur bietet sehr gute Voraussetzungen für Unternehmen aus den Bereichen Produktion, Logistik, Lagerhaltung oder gewerbliche Dienstleistungen.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

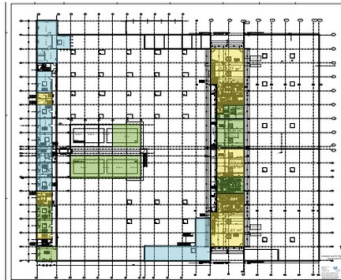
Lage

Die Immobilie befindet sich in Radebeul bei Dresden im etablierten Gewerbe- und Industriegebiet Naundorf. Der Standort liegt unmittelbar an der Friedrich-List-Straße und ist seit vielen Jahren ein bedeutender Produktions- und Industriestandort der Region. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich mehrere gewerblich und industriell geprägte Unternehmen, darunter auch internationale Produktions- und Technologieunternehmen.

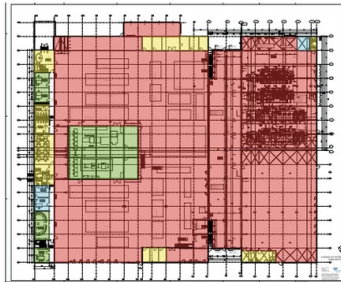
Exposé - Galerie

■ Büroflächen
■ Hallenflächen

OG



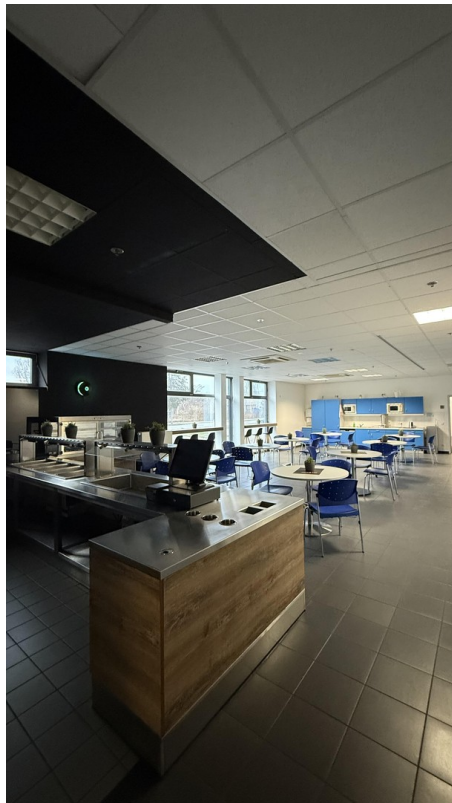
EG



Kontaktperson
Frank Winkler
+49 152 28863977
Friedrich-List-Straße 3
01445 Radebeul



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

