

Exposé

Dachgeschosswohnung in Moers

Lichtdurchflutete 4-Zimmer-Maisonnette-Wohnung in Moers-Asberg



Objekt-Nr. OM-436312

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Jauch

Essenberger Straße 82
47443 Moers
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	120,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	120,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.450 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine helle und sehr vorteilhaft geschnittene 4-Zimmer-Maisonnette-Wohnung im Herzen vom Moerser Stadtteil Asberg.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit direktem Blick ins Grüne und ist ab sofort bezugsbereit.

Ein Stellplatz wird für 50 Euro mitvermietet. Die hochwertige Einbauküche muss abgelöst werden. Im Haus befinden sich insgesamt zwei Parteien.

Die Wohnung präsentiert sich in bestens gepflegtem Zustand und ist hochwertig und zeitlos. Hier die wesentlichen Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Neue Zimmertüren in der gesamten Wohnung
- Großformatige, einheitliche Keramikfliesen in Küche und Bad
- Der Rest der Wohnung ist mit Vinylboden ausgestattet
- Helles Badezimmer mit Duschbad
- Das Badezimmer enthält einen Waschmaschinenanschluss
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung und elektrische Außenrollläden

Ausstattung

- Neue Zimmertüren in der gesamten Wohnung
- Großformatige, einheitliche Keramikfliesen in Küche und Bad
- Der Rest der Wohnung ist mit Vinylboden ausgestattet
- Helles Badezimmer mit Duschbad
- Das Badezimmer enthält einen Waschmaschinenanschluss
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung und elektrische Außenrollläden

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Hervorragende Wohnlage im Herzen von Asberg.

Diese schöne Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage von Moers-Asberg. In ca. 10 Fahrminuten mit dem Fahrrad erreicht man die Mörser Altstadt mit Fußgängerzone mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

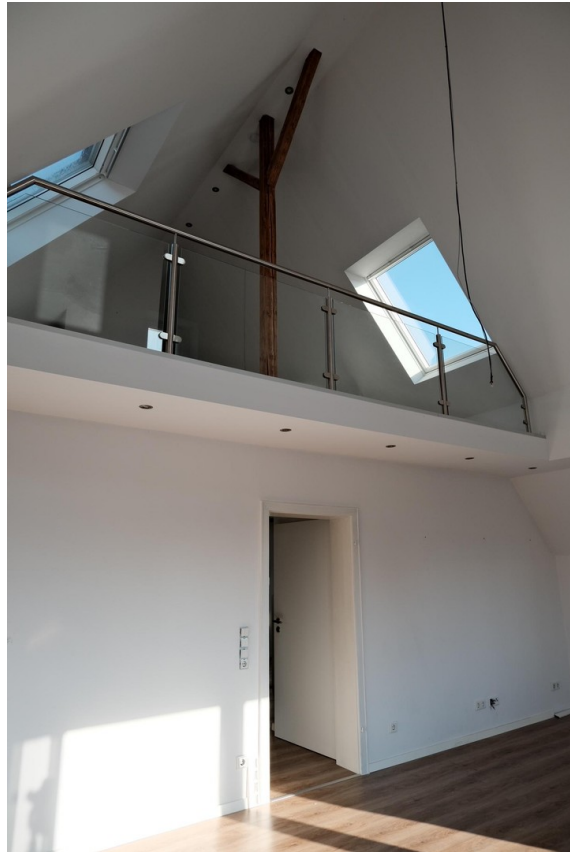
In der unmittelbaren Umgebung befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie zum Beispiel Supermärkte, Bäckereien und Apotheken.

Auch für Pendler ist die Lage äußerst attraktiv. In weniger als 5 Minuten erreicht man das Autobahnkreuz mit Anschluss an die A40 und A57. Dadurch bestehe schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte wie Duisburg, Krefeld oder Düsseldorf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Galerie

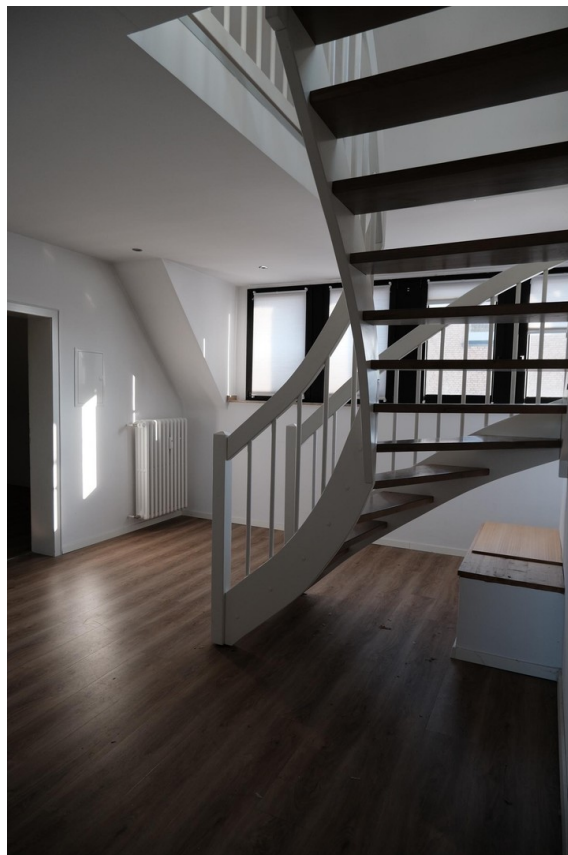


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Diele Treppenaufgang DG



Treppenaufgang DG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro

Exposé - Galerie



Küche1



Küche2

Exposé - Galerie



Küche3



Küche4



Exposé - Galerie



DG



DG2

Exposé - Galerie



Blick auf DG