

Exposé

Wohnung in Krefeld

KR-Bockum! Hochwertig sanierte 2-Zimmer-ETW mit Balkon & Garage – Nähe Stadtwald & Zoo



Objekt-Nr. OM-436311

Wohnung

Verkauf: **199.900 €**

47800 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,72 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch und umfassend sanierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Krefeld-Bockum – nur wenige Gehminuten vom beliebten Stadtwald sowie dem Krefelder Zoo entfernt. Die Lage verbindet ruhiges, grünes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines äußerst gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche, die ausreichend Platz zum Kochen, Essen und Verweilen bietet und ein modernes, offenes Wohngefühl schafft. Das separate Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort mit ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Komfortmerkmal ist der separate Waschraum innerhalb der Wohnung, der zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Im Zuge der umfassenden Sanierung wurde die Wohnung technisch und optisch vollständig modernisiert. Die komplette Elektrik wurde erneuert und mit modernen LED-Spots ausgestattet. Sämtliche Wasserleitungen innerhalb der Wohnung wurden neu verlegt. Das Badezimmer präsentiert sich hochwertig und zeitgemäß mit vollständig neuer Ausstattung. Darüber hinaus wurden alle Türen und Zargen erneuert. Die dreifach verglasten Fenster sorgen für eine sehr gute Energieeffizienz sowie ein angenehmes und ruhiges Wohnklima.

Auch das Mehrfamilienhaus befindet sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand und unterstreicht den hochwertigen Gesamteindruck dieser Immobilie.

Diese Wohnung eignet sich ideal sowohl für Eigennutzer, die eine modernisierte und sofort bezugsfertige Immobilie in einer der beliebtesten Wohnlagen von Krefeld-Bockum suchen, als auch für Kapitalanleger, die Wert auf eine gefragte Lage und eine hochwertige Ausstattung legen.

***Hinweis*:** Die Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Wohnung. Es handelt sich ausschließlich um Originalaufnahmen und nicht um virtuell generierte Darstellungen.

Ausstattung

- Erneuerte Elektroinstallation inklusive moderner LED-Deckenspots
- Energieeffiziente 3-fach verglaste Fenster
- Sämtliche Wasserleitungen innerhalb der Wohnung neu verlegt
- Modernes Badezimmer mit hochwertiger, komplett neuer Ausstattung
- Neue Innentüren inklusive passender Türzargen
- Moderne, hochwertige Bodenbeläge in allen Wohnräumen

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

