

Exposé

Halle in Gerhardshofen

Lagerhalle, Fertigungshalle, Produktionshalle



Objekt-Nr. OM-436303

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Laport Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)&Co.
KG

Am Steinbruch 3
91466 Gerhardshofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	960,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Freifläche	300,00 m ²
Übernahmedatum	01.01.2027	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem 4.000 m² großen Gewerbekomplex stehen zur Vermietung:

Produktionshalle (HALLE 1) mit ca. 960 m² Nutzfläche (ca 692 m² + ca 267 m²) und Sozialräumen. Sie verfügt über Licht, Starkstrom und eine Gebläseheizung sowie einen belastbaren Industrieboden, Sanitär-, Sozialräume und ein Meisterbüro. Ebenerdige Einfahrt über elektrisches Rolltor. Bis zu 20 Parkplätze. Wahlweise auch nur die linke Halle mit ca. 690qm.

Sonstiges

Laport Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt) &Co.KG ° Am Steinbruch 3 ° 91466
Gerhardshofen ° Gesellschafter: Rolf Laport und Kai Uwe Laport

Lage

Die Produktionshalle befindet sich in Mittelfranken im Landkreis Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim. Die B470 befindet sich in unmittelbarer Nähe. Nürnberg ist ca. 40 km entfernt, zur Anschlussstelle der A3 sind es ca. 15 Minuten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



