

# Exposé

## Halle in Gerhardshofen

### 900qm Lagerhalle, Fertigungshalle, Produktionshalle



Objekt-Nr. OM-436303

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Laport Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)&Co.  
KG

Am Steinbruch 3  
91466 Gerhardshofen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	960,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Freifläche	300,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.01.2027	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem 4.000 m<sup>2</sup> großen Gewerbekomplex stehen zur Vermietung:

Produktionshalle (HALLE 1) mit ca. 960 m<sup>2</sup> Nutzfläche (ca 692 m<sup>2</sup> + ca 267 m<sup>2</sup>) und Sozialräumen. Sie verfügt über Licht, Starkstrom und eine Gebläseheizung sowie einen belastbaren Industrieboden, Sanitär-, Sozialräume und ein Meisterbüro. Ebenerdige Einfahrt über elektrisches Rolltor. Bis zu 20 Parkplätze. Wahlweise auch nur die linke Halle mit ca. 690qm.

Vermietung ab 01.01.2027 oder nach Absprache auch früher.

## Sonstiges

Laport Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt) &Co.KG ° Am Steinbruch 3 ° 91466  
Gerhardshofen ° Gesellschafter: Rolf Laport und Kai Uwe Laport

## Lage

Die Produktionshalle befindet sich in Mittelfranken im Landkreis Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim. Die B470 befindet sich in unmittelbarer Nähe. Nürnberg ist ca. 40 km entfernt, zur Anschlussstelle der A3 sind es ca. 15 Minuten.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



