

Exposé

Wohnung in Viersen

Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-436298

Wohnung

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Norbert Balcerzak

41751 Viersen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	61,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	191 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine helle Wohnung im 1. OG eines Hauses mit nur 5 Parteien.

Sie verfügt über 2 ZKDB, ein separates WC, einen großen Balkon sowie einen Kellerraum und die Möglichkeit der Mitnutzung eines Waschkellers.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren umfassend saniert bzw. modernisiert (hochwertigste Laminat, neue Fenster und Türen).

Zur Wohnung gehört auch ein eigener PKW-Stellplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

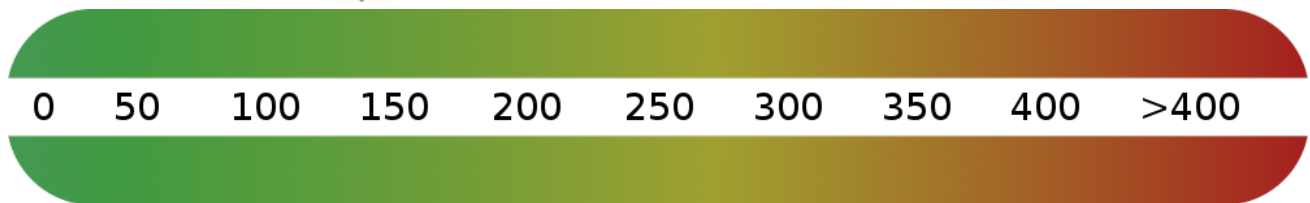
Die Wohnung ist verkehrsgünstig gelegen; die Auffahrt zur A 61 ist nur ca. 2 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	139,30 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

