

Exposé

Einfamilienhaus in Almena / Extertal

Charmantes Landhaus mit großem Garten – Ruhe & Natur nahe Hannover



Objekt-Nr. OM-436296

Einfamilienhaus

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:
Bernd Schönberger

32699 Almena / Extertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	981,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	2,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	100,00 m²	Stellplätze	1
Nutzfläche	155,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Ort zum Durchatmen.

Dieses in einer Siedlung freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1935 liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung und bietet genau das, was viele Stadtmenschen suchen: Platz, Natur, Abstand und eine gewachsene Atmosphäre – fernab von Neubaugebieten und Durchgangsverkehr.

Ob als Ferienhaus, Zweitwohnsitz oder neues Zuhause im Grünen: Hier lässt sich Landleben wirklich leben.

Objektdaten:

Grundstück: ca. 981 m²

Gesamtfläche: ca. 155 m²

Erdgeschoss: ca. 55 m²

Dachgeschoss: ca. 45 m²

Keller: ca. 55 m² (voll unterkellert)

Garage

Ausbaureserven für individuelle Wohnideen

Besonderheiten:

Echtholzfenster und massive Eichentür

Holzböden und handwerkliche Details

Heller Wohnbereich mit gemütlicher Atmosphäre

Tageslichtbad mit Badewanne

Garten & Umgebung:

Sehr guter Boden – ideal für Garten, Selbstversorgung oder Obst- und Gemüseanbau

Ruhige, gewachsene Nachbarschaft

Viel Privatsphäre und Natur

Ideal für:

Menschen aus Hannover und Umgebung mit Wunsch nach einem Rückzugsort

Paare, Familien oder Selbstversorger

Naturfreunde und Ruhesuchende

Kaufpreis: 219.000 €

Privatverkauf – bitte keine Makleranfragen

Besichtigungen nach Vereinbarung.

Ausstattung

Zur Zeit ist das Haus noch möbliert. Es kann möbliert oder geräumt übergeben werden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Almena ist ein Ortsteil der Gemeinde Extertal im Nordosten von Nordrhein-Westfalen, direkt an der namensgebenden Exter im Kreis Lippe gelegen. Eingebettet im Weserbergland, bietet das Dorf eine waldreiche Umgebung mit Höhenlagen zwischen 110 m und 200 m (Almenaer Berg). Es liegt südlich von Rinteln und nordöstlich von Bielefeld. Das Haus liegt in einer nachbarschaftlich gewachsenen Umgebung, einer ruhigen Seitenstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Fenster im oberen Badezimmer



Schlafzimmer oben

Exposé - Galerie



Hanndlauf und Treppenhaus



Ansicht von der Straße

Exposé - Galerie



Der Garten

Exposé - Galerie



Der Garten



Der Garten

Exposé - Galerie



Das Treppenhaus



Die Küche

Exposé - Galerie

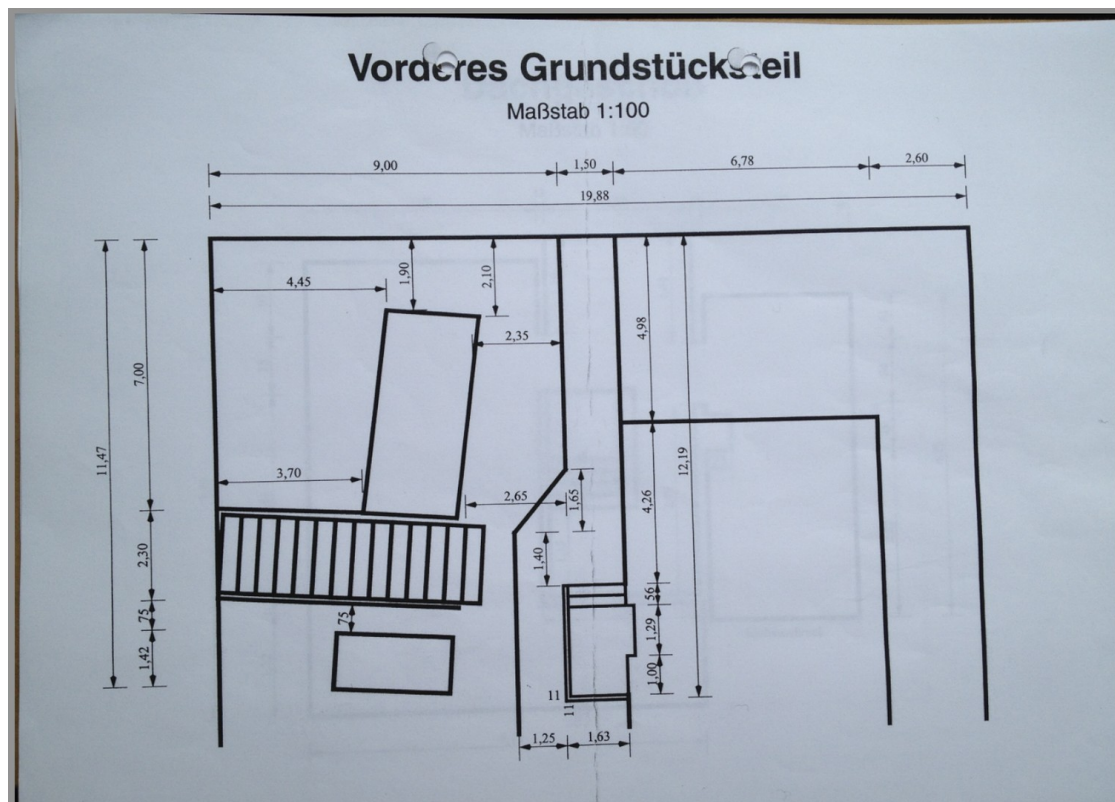
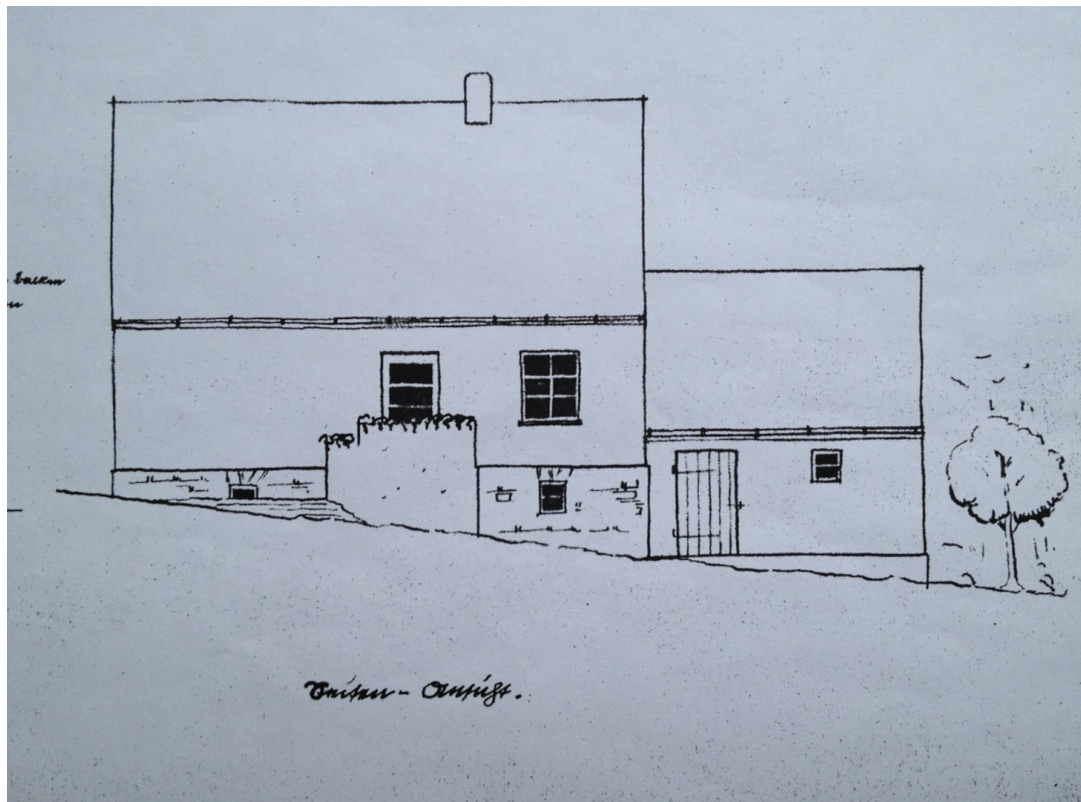


Die Diele



Ausbaureserve

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

