

Exposé

Wohnung in Hof

Stilvoll renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Hof – ruhig & sofort verfügbar



Objekt-Nr. OM-436283

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Dr.Enders-Straße 27
95030 Hof
Bayern
Deutschland

Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	49,00 m²
Nebenkosten	100 €
Summe Nebenkosten	620 €
Mietsicherheit	1.560 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Hof. Die Wohnung wurde vollständig renoviert und präsentiert sich in einem modernen und sehr gepflegten Zustand.

Auf ca. 49 m² Wohnfläche verteilen sich ein heller Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Die Räume sind gut geschnitten und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson oder ein Paar, die eine ruhig gelegene und sofort bezugsfertige Wohnung suchen. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Der erste Besichtigungstermin findet am Freitag, den 13.03.26, statt.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und verfügt über einen modernen und gepflegten Zustand. Neue Böden sowie frisch gestaltete Räume sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung eignet sich ideal für 1-2 Personen. Haustiere nach Vereinbarung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Dr.-Enders-Straße in Hof in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar, sodass eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie zu weiteren Stadtteilen gewährleistet ist. Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Die Lage bietet eine gute Kombination aus ruhigem Wohnen und gleichzeitig guter Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

