

Exposé

Bürohaus in Esslingen Berkheim

Leichte Fabrikation, Büro und Schulung



Objekt-Nr. OM-436275

Bürohaus

Vermietung: **7 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Binder

73734 Esslingen Berkheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Etage	2. OG
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	500,00 m²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	500,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	6
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Gewerbefläche im 2. OG – Flexibel nutzbar für Produktion, Schulung oder Büro

Etage: Grundrissaufteilung variabel mit Systemtrennwände einschl. integrierte Schränke und Türen. Abgehängte Akustikdecken mit LED Beleuchtung.

Deckenlast 500 kg/m²

Barrierefreier Zugang: Ein rollstuhlgerechter Personenaufzug

(Tragkraft 630 kg, bis zu 8 Personen.

Die Etage ist flexibel teilbar ab einer Fläche von 250 m²

Ausstattung

Einbauküche und Teeküche, Sanitärkern Frauen / Herren separat

Elektroverteilung über Brüstungskanäle und abgehängte Decken

Warmwasser dezentral

Energieabrechnung nach tatsächlichem Verbrauch.

Bodenbelag nach Absprache.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

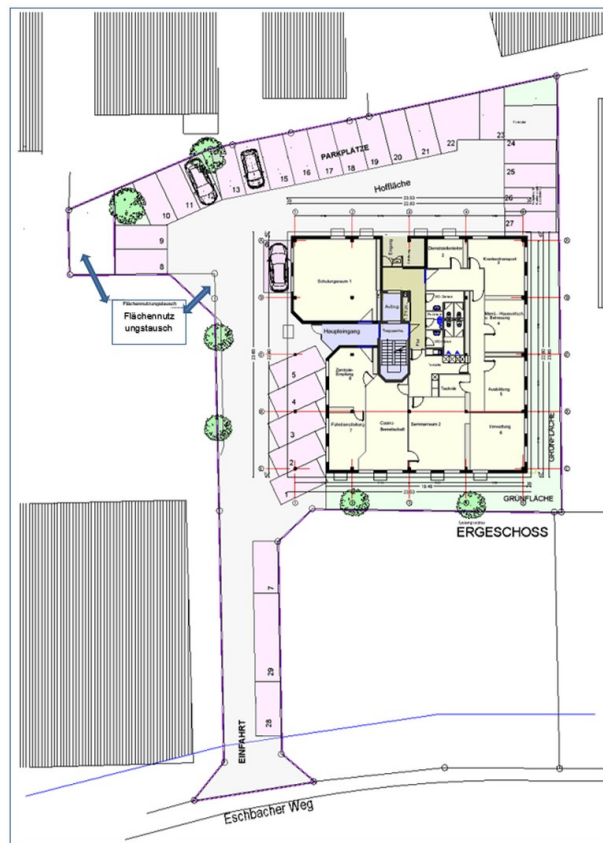
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

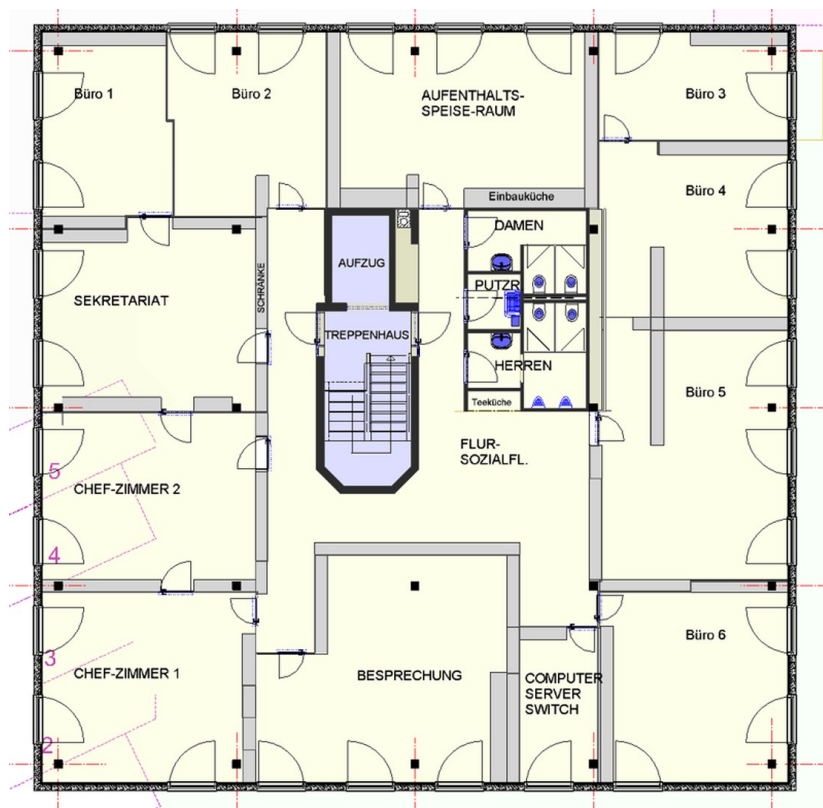
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	51,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	51,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Zugang EG.

Exposé - Galerie



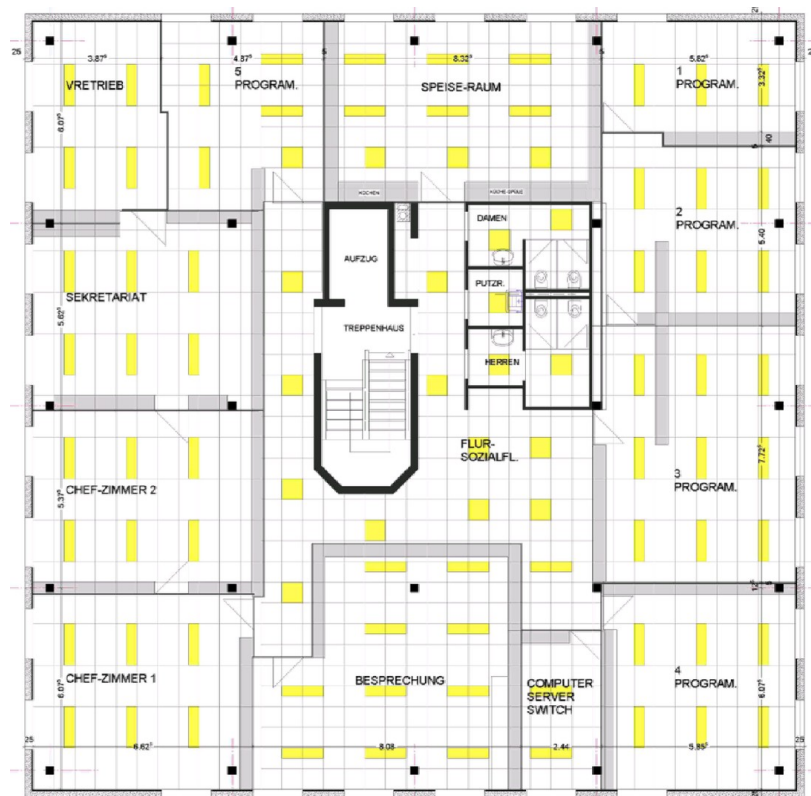
2. OG



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Akustikdecke u. Beleuchtung