

Exposé

Bürofläche in Heidelberg

Gewerbeeinheit (Büro, Praxis o.ä.) in Top Lage HD-Altstadt



Objekt-Nr. OM-436274

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Plöck 29
69115 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung
Büro-/Praxisfläche	112,00 m²

Gesamtfläche	138,00 m²
--------------	-----------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung einer Gewerbefläche in absolut zentraler Lage (5 Gehminuten zum Bismarckplatz) und ist dennoch ruhig und geschützt, da im Hinterhaus gelegen. Die Räume wurden bisher als Musikschule genutzt, eignen sich gut für ein Büro oder eine Praxis, aber auch andere Nutzungen sind denkbar - kommen Sie gerne mit Ihrer Anfrage auf uns zu.

Folgende Aufteilung erwartet Sie (s.auch Grundrisse): insgesamt 5 Zimmer + großzügiger Hobby-/Kellerraum.

EG: 3 Zimmer (ca. 59m²)

1.OG: 2 Zimmer, Teeküche, WC, Abstellraum (ca. 53m²)

KG: großzügiger Kellerraum/Hobbyraum. (ca. 26m²)

Die Bilder zeigen die aktuelle Nutzung/Einrichtung der Musikschule, die Räume werden geräumt übergeben.

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in der wunderschönen Heidelberger Altstadt in der Plöck, einer Parallelstraße zur Hauptstraße (Fußgängerzone). Die Einheit liegt in ca. 50m Entfernung zum Bismarckplatz und zeichnet sich somit durch eine hervorragende Verkehrsanbindung und eine sehr gute Infrastruktur aus: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe. Der Neckar, die historische Altstadt von Heidelberg und Sehenswürdigkeiten wie das Heidelberger Schloss sind nur wenige Minuten entfernt. Bus-/Bahnhaltstellen sind jeweils in 2 Minuten zu Fuß erreichbar. Das Neuenheimer Feld und der Hauptbahnhof sind mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in 5-10 Minuten erreichbar. Der nächste Supermarkt befindet sich fußläufig.

Exposé - Galerie



Eingang-Diele



Zimmerbeispiel



Zimmerbeispiel

Exposé - Galerie



Teeküche



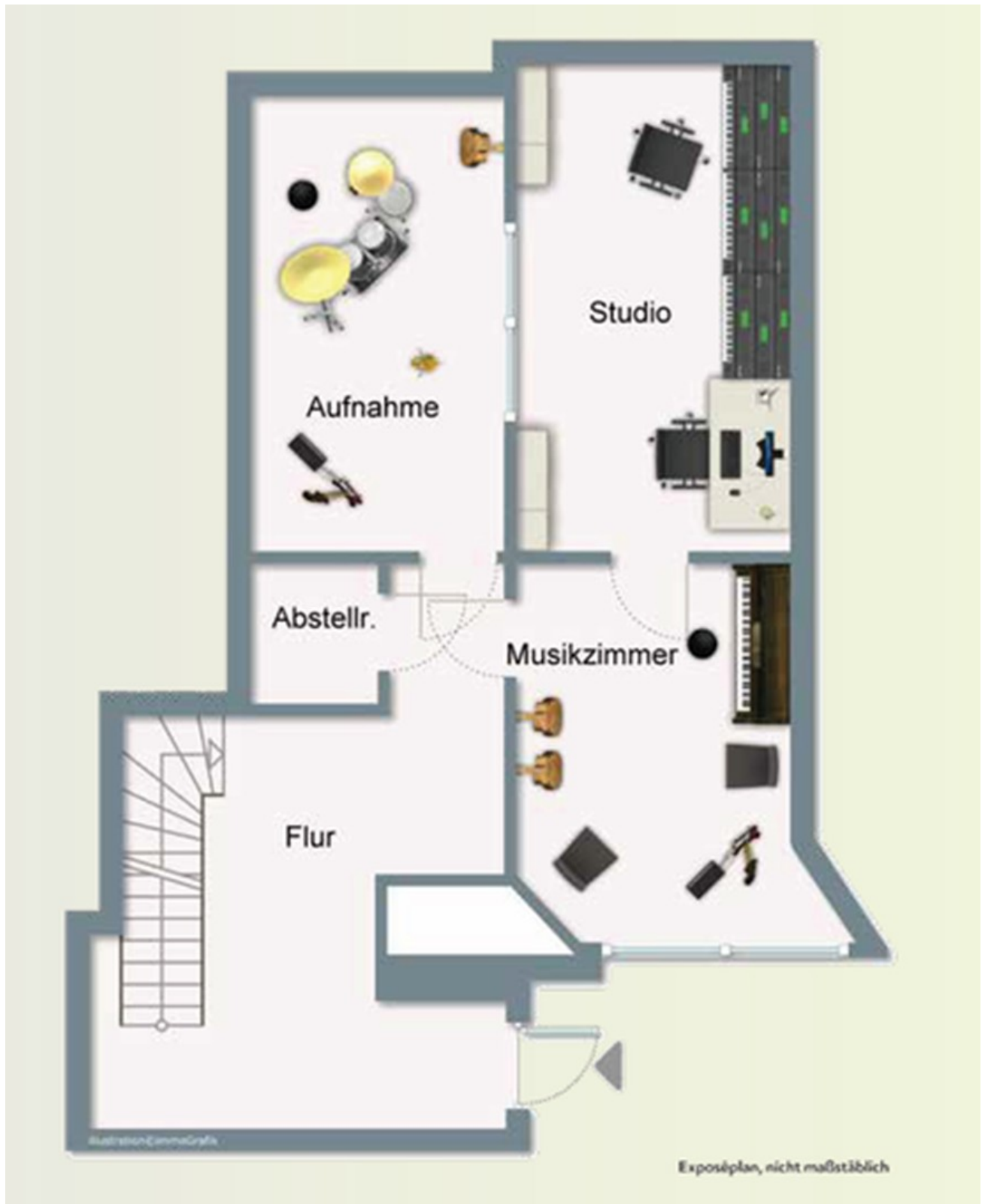
Kellerraum

Exposé - Grundrisse



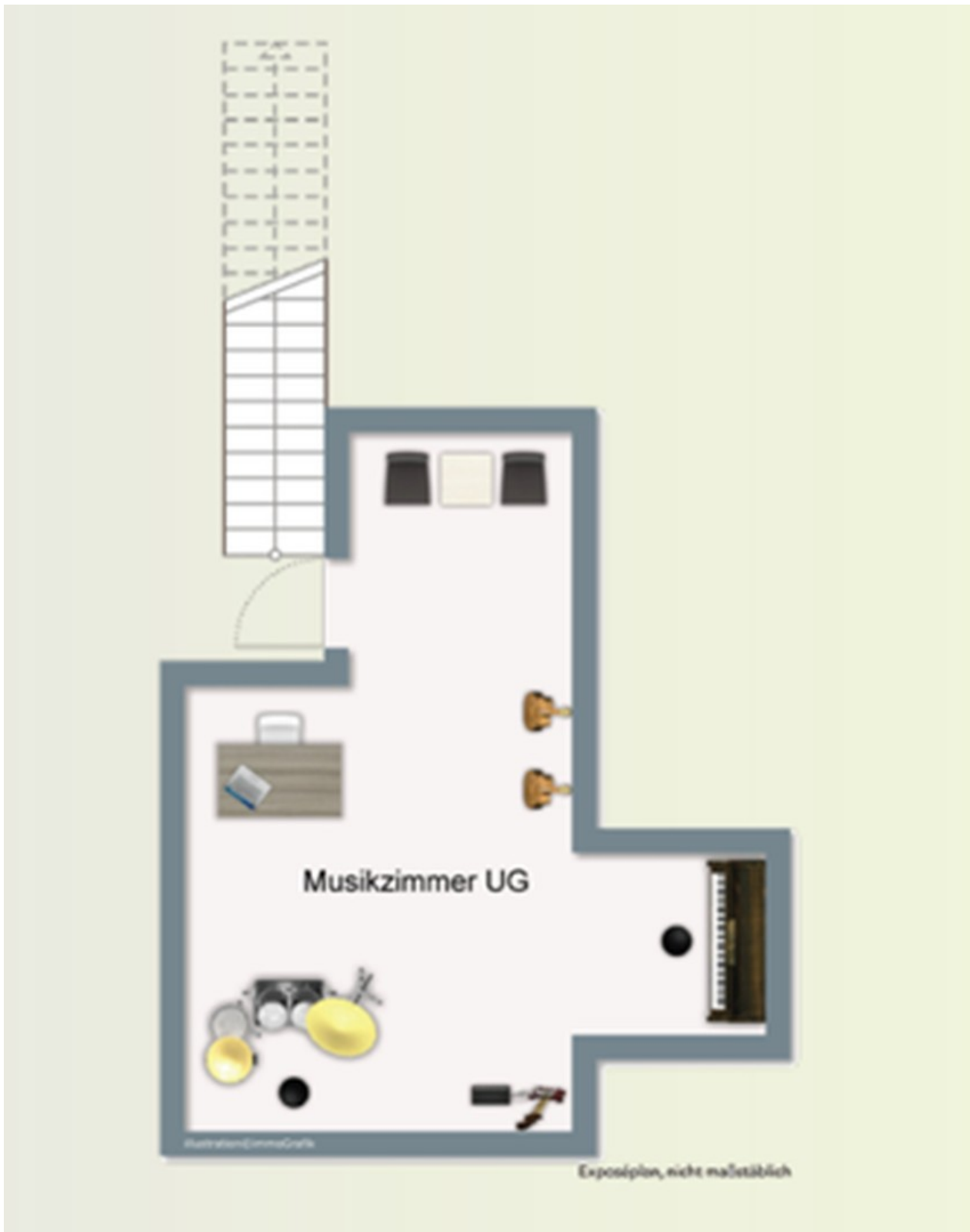
Grundriss 1.OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss Kellerraum