

Exposé

Wohnung in Augsburg

Wohnung zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-436259

Wohnung

Verkauf: **190.000 €**

86161 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	205 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht meine Wohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche. Die Wohnung ist derzeit vermietet.

In den letzten etwa 15 Jahren wurden keine größeren Renovierungen durchgeführt, da die Wohnung immer gepflegt wurde.

Aus Altersgründen möchte ich die Wohnung nun verkaufen.

Bei Interesse können Sie sich gerne melden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Augsburg. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie verschiedene Geschäfte sind in der Nähe und gut erreichbar.

Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind nicht weit entfernt. Viel Grünfläche ist auch gegeben.

Insgesamt eine angenehme Lage mit guter Anbindung und allem, was man braucht

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	102,43 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

