

Exposé

Wohnung in Bayreuth

Sehr zentrales und helles 1-Zimmer-Appartment mit Balkon



Objekt-Nr. OM-436257

Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Hohenzollernring 23
95444 Bayreuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	43,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.320 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zu vermietende 1-Zimmer-Appartement sticht durch seine zentrale Lage und Helligkeit heraus.

Die Küche befindet sich in einem separaten Raum und ist mit einer eingebauten, gebrauchsfertigen Küchenzeile versehen, die aus Kühlschrank, Herd und Backofen besteht. Zusätzlich befindet sich hier ein an die Wand montierter Klapp Tisch, welcher zum Essen in der Küche einlädt. Das Badezimmer verfügt über eine Badewannendusche, Anschlüsse für eine Waschmaschine und einen montierten Spiegelschrank über dem Waschbecken. Im Zwischengang zum Badezimmer befindet sich eine praktische Nische mit zusätzlichem Stauraum. Angrenzend an das schöne und große Hauptzimmer liegt der Balkon mit Blick auf den Innenhof. Hier bietet sich ausreichend Platz für eine Sitzgarnitur. Die Ausrichtung des Balkons ist Richtung Westen, dadurch lädt er ein, ab den Mittagsstunden die Sonne zu genießen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das 1-Zimmer-Appartement verfügt über einen eigenen PKW-Stellplatz im Hinterhof, der bequem erreichbar und breit genug auch für große Wagen ist. Das gepflegte Wohnhaus ist mit einem modernen Personenaufzug ausgestattet, der bis zur 4. Etage (hier befindet sich das Apartment) fährt. Zusätzlich stehen ein separater Kellerraum für die sichere Verwahrung persönlicher Gegenstände sowie ein geteilter Fahrradraum zur Verfügung.

Lage

Das 1-Zimmer-Appartement liegt sehr zentral und ist dennoch ruhig, da es in den Hinterhof ausgerichtet ist. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie der Hauptbahnhof sind bequem fußläufig zu erreichen. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte und kleinere Geschäfte, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Universitäts-Campus ist in etwa zehn Minuten mit dem Fahrrad bequem zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	44,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

