

# Exposé

## Wohnung in Marl

### 3-Zimmerwohnung am Marktplatz Brassert



Objekt-Nr. **OM-436254**

#### Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gabriele Margraf  
Telefon: 02365 82288

Brasserstr. 97 a  
45768 Marl  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nebenkosten	120 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	60 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle Wohnung in zentraler Wohnlage!

Diese renovierte 3-Zimmerwohnung lädt beim betreten zum Wohlfühlen ein. Der Fußboden ist in der gesamten Wohnung mit hellem Laminat versehen. Angrenzend zum Wohn- und Esszimmer befindet sich ein gemütlicher Balkon, wo der Feierabend ausgeklungen werden kann.

Das Badezimmer der Wohnung ist hell gefliest und mit einer Wanne versehen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

Die gemütliche 3-Zimmerwohnung befindet sich direkt am Marktplatz in Marl.

Aufgrund der Lage ist diese sowohl für Rentner ohne Auto als auch Berufspendler durch die nahe Anbindung an die A52 geeignet.

Alle alltäglichen Erledigungen können zudem in wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Balkon



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Abstellraum