

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ibbenbüren

Großzügige 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse in ruhiger Lage!



Objekt-Nr. OM-436251

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **719 € + NK**

Ansprechpartner:
Orange Mountains GmbH

Winkelstraße 5a
49477 Ibbenbüren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.438 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	7.500,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines schönen 6-Parteinhauses in perfekter Wohngegend. Umgeben von Einfamilienhäusern wohnen Sie hier in netter Nachbarschaft und freundlicher Umgebung.

Ausstattung

Die Wohnfläche von 75 m² verteilt sich auf zwei geräumige Schlafzimmer, einer Küche, einem Tageslichtbadezimmer und einem großen Wohnraum, von dem aus Sie direkten Zugang zu eigener Terrasse genießen. Hier können Sie in entspannter Atmosphäre den Tag mit einem Glas Wein gemütlich ausklingen lassen. Die lichtdurchflutete Wohnung ist der perfekte Ort zum Wohlfühlen.

Ein Kellerraum, der für weiteren Stauraum sorgt, macht die Wohnung komplett.

Auch um ihr Auto machen Sie sich keine Gedanken, einen Stellplatz wird unmittelbar am Objekt mit angemietet.

Sonstiges

Bitte melden Sie sich immer mit vollständigem Namen und einer Kontakttelefonnummer.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

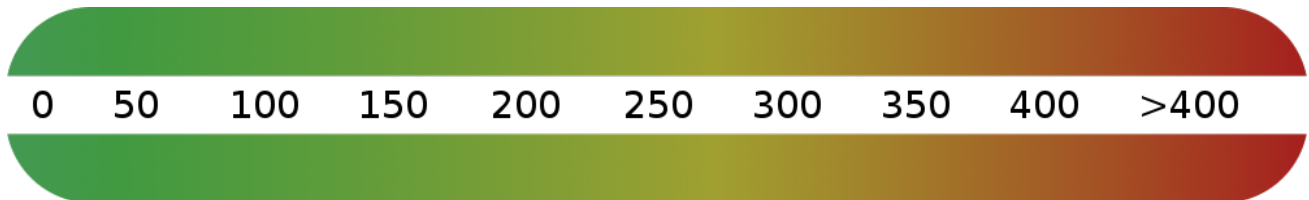
Lage

Das Objekt befindet sich auf der Winkelstraße 5a in zentraler Lage der Stadt Ibbenbüren. Von hier aus erreichen Sie alles wichtige in wenigen Minuten. So erreichen Sie den Ibbenbürener Aasee in wenigen Gehminuten und auch die Innenstadt ist mit 1,5 km Entfernung schnell zu erreichen. Also alles, was Sie für das tägliche Leben benötigen.

Durch die nahegelegene Autobahnauffahrt und den Bahnhof liegt Ibbenbüren auch ideal für Berufspendler.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	118,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

WOHNUNG 2
EG Rechts 75,22 m²

