

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Einbauküche im Herzen von Wiesbaden



Objekt-Nr. OM-436243

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Bleichstrasse 41
65183 Wiesbaden
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	3,00
Wohnfläche	75,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	70 €
Heizkosten	120 €
Summe Nebenkosten	190 €
Mietsicherheit	2.000 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Mitten des Westend in der Bleichstrasse 41 von Wiesbaden.

Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 bezugsfrei.

Die Wohnung überzeugt durch ihren großzügigen Grundriss und helle Räume, die eine freundliche Wohnatmosphäre schaffen.

- 3 Zimmer, Küche, Bad
- 1000€ Kaltmiete
- 190 NK
- Helle Wohnräume mit angenehmer Deckenhöhe
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mitten im Westend
- Einbauküche, zzgl. monatlicher Gebühr von 60€
- Tageslichtbad

Bitte schreiben Sie in Ihrer Anfrage etwas über sich, wir melden uns dann bei Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins bei Ihnen.

Bitte bedenken Sie bei Ihrer Anfrage, dass Sie entweder ein festes Arbeitsverhältnis oder eine Bürgschaft benötigen, um einen Mietvertrag mit uns abschließen zu können.

Ausstattung

Für die Einbauküche entfällt eine monatliche Gebühr von 60€.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Top-Lage im Westend (Bleichstraße 41). Urbanes Leben pur: Cafés, Restaurants und alle Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Die Wiesbadener Innenstadt ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Eine erstklassige Infrastruktur: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und diverse Fachärzte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu verschiedenen Kitas und Schulen (z. B. Blücherschule). Das Viertel ist bekannt für sein charmantes Flair mit zahlreichen Cafés und Restaurants, während die Wiesbadener Innenstadt nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt.

Eine optimale Busanbindung in alle Richtungen runden die exzellente Lage ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer groß 2



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer klein



Flur 2

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche 2



Exposé - Galerie

