

Exposé

Wohnung in Melle

Wohnen im Herzen der Stadt



Objekt-Nr. OM-436242

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

49324 Melle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1943	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen, wo das Leben spielt: Diese charmante Stadtwohnung verbindet kurze Wege, helle Räume und ein angenehmes Wohnumfeld. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet Ihnen ein gemütliches Zuhause mitten in der Meller Innenstadt. Die 2025 modernisierte Außenfassade verleiht dem Gebäude ein frisches Erscheinungsbild und sorgt zugleich für ein energieeffizienteres Wohnklima. Marktplatz, Fußgängerzone, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegen nur wenige Schritte entfernt – ideal für alle, die kurze Wege schätzen.

Ausstattung

Die Wohnung betreten Sie über einen langgezogenen Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt in das Wohnzimmer, das Schlafzimmer sowie das Badezimmer.

Das helle Wohnzimmer mit der angrenzenden Küche ist nach Süden ausgerichtet und bietet den ganzen Tag über eine freundliche Lichtstimmung. Das Schlafzimmer liegt nach Norden und bleibt dadurch auch im Sommer angenehm kühl.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und gut geschnittene Wohnsituation schätzen. Haustiere sind nicht erwünscht.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Bei Interesse bewerben Sie sich bitte mit aussagekräftigen Details zu sich selbst, der Anzahl der Personen in Ihrem Haushalt, sowie dem gewünschten Einzugsdatum. Die üblichen Unterlagen können zur Besichtigung mitgebracht werden. Ein Energieausweis liegt dann vor.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit sechs ruhigen Parteien im Zentrum von Melle. Wochenmarkt, Restaurants, Eisdiele, Bäcker und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Schritten erreichbar. Die Innenstadt liegt direkt vor der Haustür und lädt sowohl unter der Woche als auch am Wochenende zu kurzen Wegen und entspannten Spaziergängen ein.

Den Bahnhof erreichen Sie in etwa 15 Gehminuten. Die Autobahn ist in ca. 3 Minuten erreichbar. Öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus. Die Infrastruktur ist umfassend: Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnbereich

Exposé - Galerie

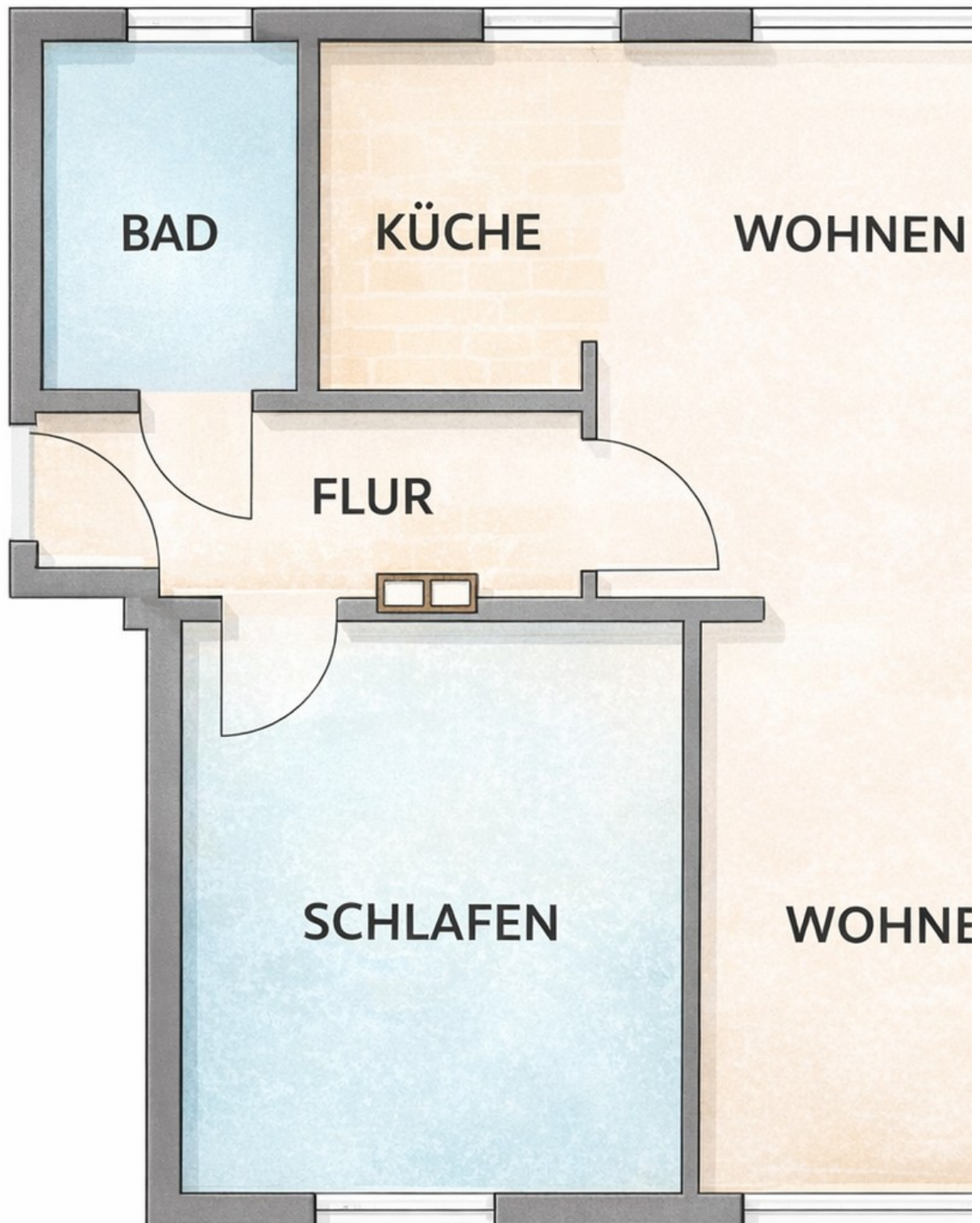


Küche



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss