

Exposé

Wohnung in Hamburg

WG-Zimmer zu vermieten an Studenten!!!



Objekt-Nr. OM-436239

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

22765 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Zimmer	2,00	Heizkosten	50 €
Wohnfläche	47,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!!!Bitte beachten Sie, dass es um eine Anmietung eines Zimmers geht und nicht um die Wohnung. Es wird ein Zimmer in einer 2er WG vermietet!!!

Die angebotene Wohnung wurde frisch und umfassend saniert und präsentiert sich in einem modernen sowie gepflegten Zustand. Helle Räume, große Fensterflächen und ein durchgängiger hochwertiger Vinylboden in Holzoptik sorgen für eine freundliche und zeitgemäße Wohnatmosphäre.

Bereits beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen praktisch geschnittenen Flur, von dem aus die einzelnen Räume bequem erreichbar sind. Die Wohnräume sind großzügig geschnitten und bieten durch die großen Fenster viel Tageslicht.

Das Zimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und die lichtdurchflutete Atmosphäre.

Die Küche verfügt über einen hellen Essbereich mit großen Fenstern und Zugang zum kleinen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Das modern sanierte Badezimmer ist zeitlos gestaltet und mit einer Dusche sowie einem wandhängenden WC ausgestattet. Die Kombination aus modernen Wandflächen und dem warmen Vinylboden sorgt für ein harmonisches Gesamtbild.

Insgesamt überzeugt die Wohnung durch ihren modernen Zustand, den durchgängigen Bodenbelag, die hellen Räume sowie die praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Studenten.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Die Möblierung kann in Absprache mit dem zukünftigen Mieter individuell ausgewählt und angepasst werden, sodass die Wohnung optimal auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmt ist.

Die Vermietung erfolgt über eine Pauschalmiete (Warmmiete). In dieser sind bereits alle Nebenkosten enthalten, sodass für den Mieter eine hohe Planungssicherheit besteht.

In der Pauschalmiete sind folgende Kosten bereits enthalten:

Strom

Wasser

Heizung / Gas

Internet

Somit entstehen keine zusätzlichen Nebenkostenabrechnungen, was das Wohnen besonders unkompliziert und transparent macht.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Vermietet wird ein möbliertes Zimmer in einer 2-Zimmer Wohnung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in der Nähe des S-Bahnhofs Altona und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Von hier aus erreichen Sie schnell und bequem die Hamburger Innenstadt sowie zahlreiche weitere Stadtteile.

In der direkten Umgebung befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Supermärkte, die den täglichen Bedarf problemlos abdecken. Auch das bekannte Einkaufszentrum Mercado Altona sowie verschiedene Dienstleistungsangebote sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Lage zeichnet sich zudem durch eine gute Infrastruktur aus. Bus- und S-Bahn-Verbindungen sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Mobilität innerhalb der Stadt.

Darüber hinaus bietet die Umgebung zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die nahegelegene Elbe, der Altonaer Balkon sowie verschiedene Parks laden zu Spaziergängen und zum Entspannen ein.

Insgesamt verbindet die Lage urbanes Leben, eine hervorragende Verkehrsanbindung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten und macht die Wohnung zu einem attraktiven Wohnort in Hamburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

