

Exposé

Maisonette in Tuttlingen

Charmante Wohnung im Zentrum von Tuttlingen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-436231

Maisonette

Vermietung: **1.150 € + NK**

Bahnhofstraße 10
78432 Tuttlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	120,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Maisonette-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit nur vier Wohneinheiten (eine Wohnung pro Etage) in zentraler Lage von Tuttlingen.

Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Besonders hervorzuheben sind die zwei großen Terrassen, die einen wunderschönen Ausblick sowohl auf die Promenade als auch auf die umliegenden Berge bieten.

Durch die durchdachte Raumaufteilung auf zwei Etagen eignet sich die Wohnung ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen im Stadtzentrum suchen.

Ausstattung

Untere Etage

Helles Wohn- und Esszimmer

Einbauküche mit allen Elektrogeräten

Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Große Terrasse mit Blick auf die Promenade

Obere Etage

Großes Studio / Schlafzimmer

Kleineres Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Zweite große Terrasse mit schönem Blick auf die Berge rund um Tuttlingen

Besonderheiten

Maisonette-Wohnung über zwei Etagen

Zwei große Terrassen

Aufzug

Haus mit nur 4 Wohnungen

Zentrale Lage in Tuttlingen

Viel Licht und großzügige Raumaufteilung

Parkmöglichkeiten

Ein eigener Stellplatz gehört nicht zur Wohnung.

Es besteht jedoch die Möglichkeit, bei der Stadt Tuttlingen eine Jahres-Parkkarte für das Stadtzentrum zu beantragen (ca. 50 € pro Jahr).

Hinweis für Interessenten

Der Grundriss der Wohnung ist in den Bildern enthalten.

Wir bitten Interessenten, vor einer Terminanfrage den Grundriss, die Lage der Wohnung sowie die Parkplatzsituation sorgfältig zu prüfen.

Geeignet für:

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien mit bis zu drei Kindern

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Hinweis für Mietinteressenten

Wir suchen Mieter, die langfristig in unserer Wohnung wohnen möchten. Als Zeichen unserer Wertschätzung für ein stabiles Mietverhältnis erhalten unsere Mieter am Ende jedes vollständigen Mietjahres eine Prämie von 600 €.

Vor Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

Nachweis über die regelmäßige Zahlungsfähigkeit der Miete,

drei aktuelle Gehaltsabrechnungen oder einen Arbeitsvertrag mit ein Gehaltsabrechnung,

SCHUFA-Auskunft,

Bescheinigung des aktuellen bzw. vorherigen Vermieters oder dessen Kontaktdaten als Referenz.

Wir bitten um Verständnis, dass der Mietvertrag erst nach vollständiger Prüfung der Unterlagen abgeschlossen werden kann

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



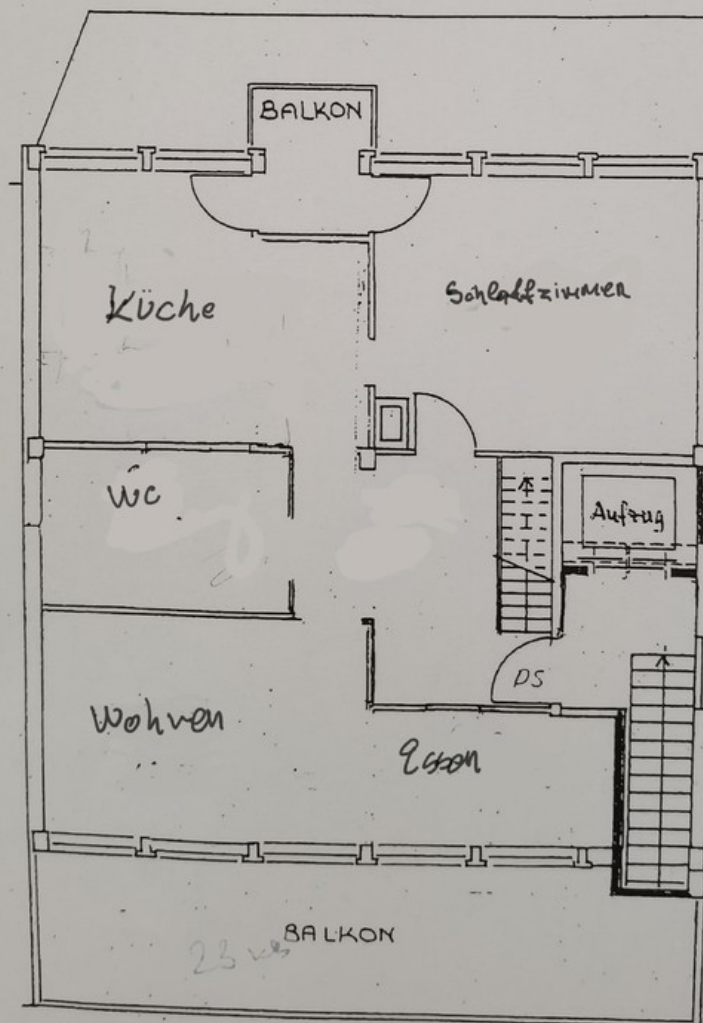
Exposé - Galerie



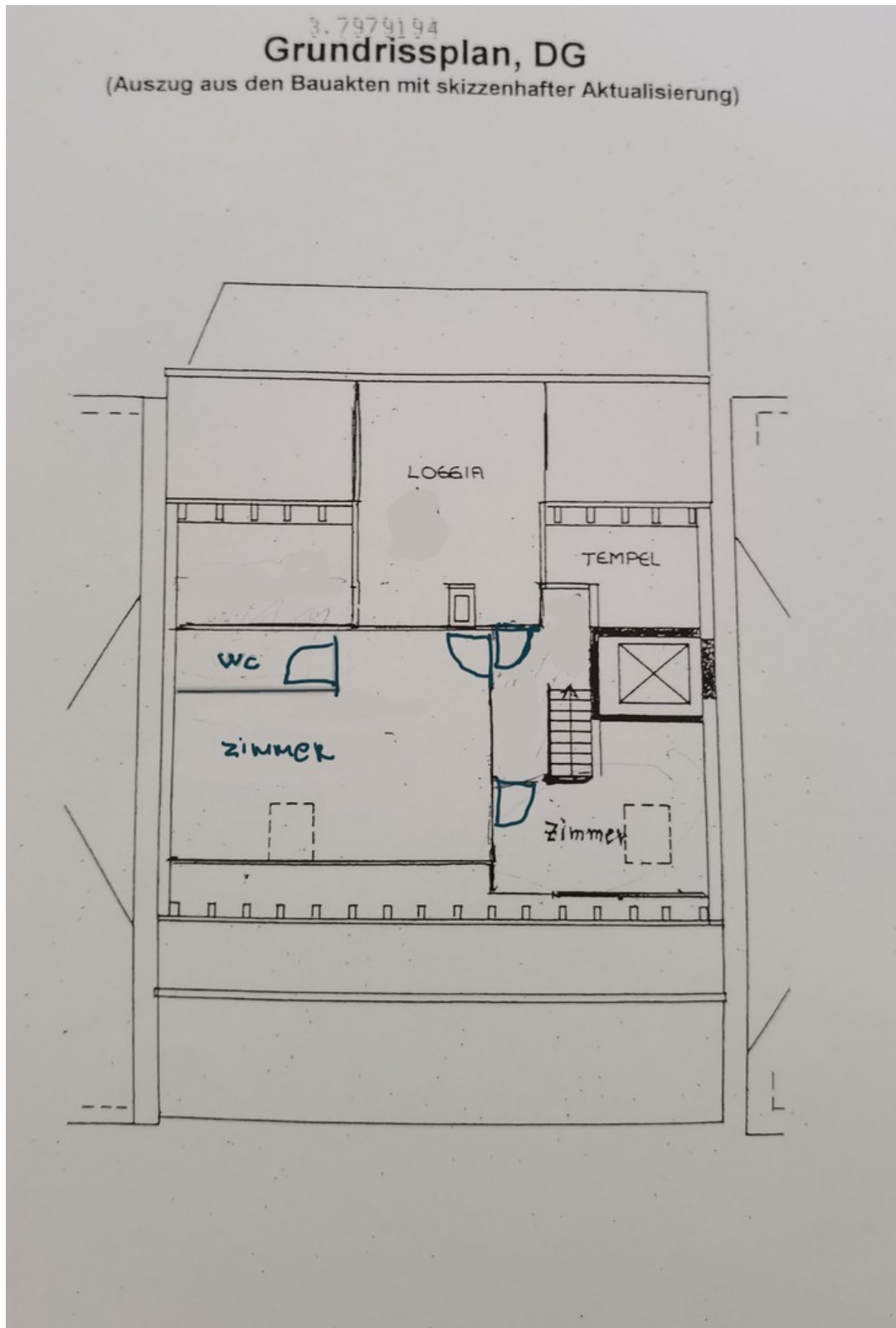
Exposé - Grundrisse

3.7979193
Grundrissplan, 4.OG

(Auszug aus den Bauakten mit skizzenhafter Aktualisierung)



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



20/22

