

Exposé

Wohnung in Leinfelden-Echterdingen

3-Zimmer-Wohnung - Erstbezug nach Kernsanierung



Objekt-Nr. OM-436194

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael

Egartstraße 2
70771 Leinfelden-Echterdingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	93,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine kernsanierte 3-Zimmer Wohnung im 1.OG eines 4-Familienhauses in Echterdingen.

Die Wohnung wurde komplett kernsaniert.

Wasser, Abwasser, Strom wurden erneuert. Des Weiteren wurde die Heizung auf eine Hybrid-Heizung mit Gasheizung und Wärmepumpe umgestellt. Die Heizung in der angebotenen Wohnung ist eine neu verlegte Fußbodenheizung.

Erstbezug ab 1.April möglich. Die neue Einbauküche wird vorher noch geliefert.

Die Bilder im Inserat bilden den Stand von Anfang März ab. Die Sanierung ist somit in den letzten Zügen.

Ausstattung

Neue Einbauküche

Kernsaniertes Bad mit Dusche

Kellerabteil

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Im Süden von Echterdingen nach Stetten am Feldrand.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	109,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer1

Exposé - Galerie

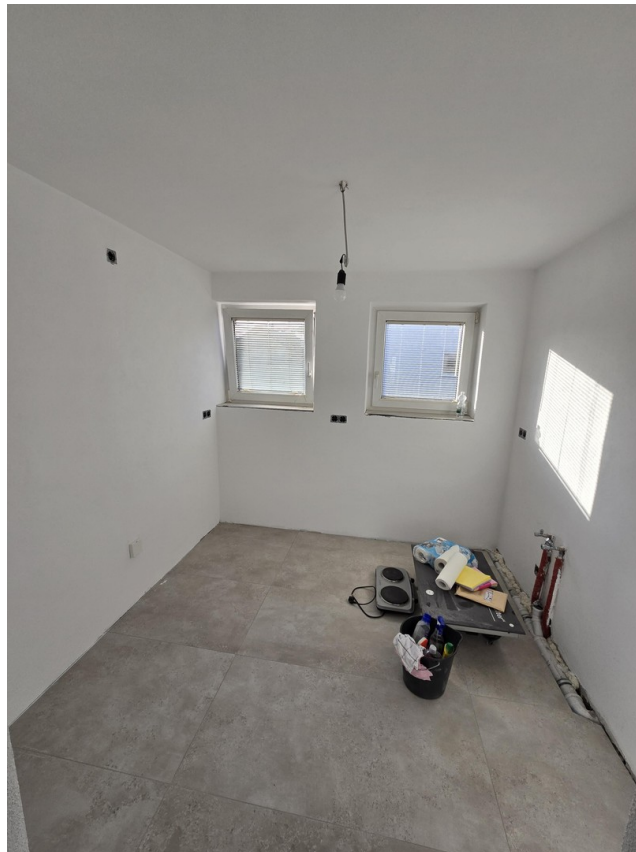


Esszimmer1

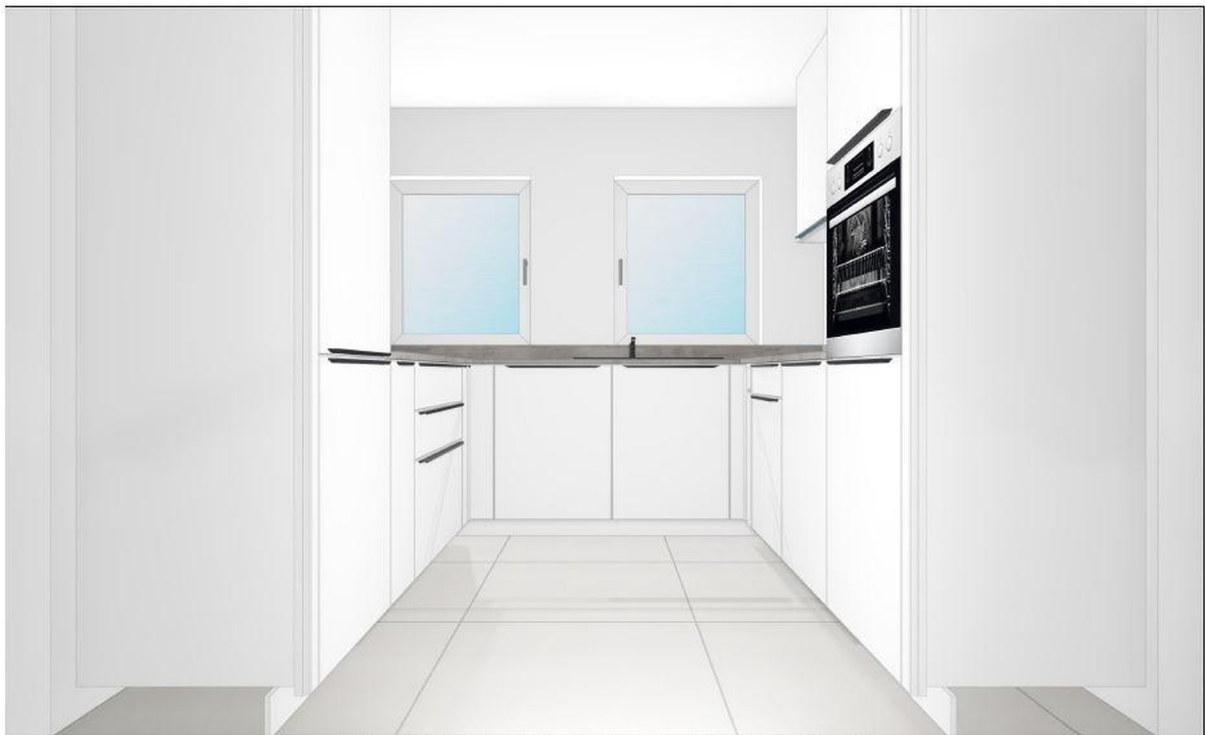


Esszimmer2

Exposé - Galerie



Küche1



Küche2

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer1

Exposé - Grundrisse

