

Exposé

Zimmer in Darmstadt

Möblierte 3er WG nahe TU Darmstadt - All-Inclusive



Objekt-Nr. OM-436193

Zimmer

Vermietung: **450 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Herr Bachmann

Moltkestraße 49
64295 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1949	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	10,00 m²	Frei ab	01.05.2026
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Pauschalmiete	450 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	3
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer 3er-WG in Darmstadt-West werden drei möblierte Zimmer neu vermietet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Studierende oder Berufseinsteiger/-tätige, die eine möblierte All-Inclusive Wohnlösung suchen.

ZIMMER:

Die WG verfügt über drei Zimmer:

Zimmer 1: ca. 17 m² (630 € warm)

Zimmer 2: ca. 15 m² (580 € warm)

Zimmer 3: ca. 10 m² (450 € warm)

Alle Zimmer sind möbliert mit:

- Bett (90×200)
- Kleiderschrank
- Schreibtisch
- Schreibtischstuhl

Die Räume sind hell und bieten genügend Platz zum Lernen, Arbeiten und Entspannen.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE:

Zur Wohnung gehören außerdem:

- Wohnküche mit Essbereich
- Badezimmer
- Flur

KÜCHE:

Die Wohnküche bietet ausreichend Platz zum gemeinsamen Kochen und Essen.

Sie ist mit einer neuen funktionalen Küchenzeile ausgestattet und verfügt über:

- Herd und Backofen
- Spülmaschine
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Ober- und Unterschränke mit Stauraum

Geschirr, Besteck und Küchenutensilien sind nicht Bestandteil der Vermietung und werden von den Bewohnern selbst mitgebracht.

Weitere AUSSTATTUNG im Haus

Den Bewohnern stehen außerdem folgende Einrichtungen zur Verfügung:

- Fahrradkeller im Gebäude
- Waschraum mit Waschmaschine
- Abstellraum im Dachboden für zusätzlichen Stauraum

ALL-INCLUSIVE MIETE

Die angegebene Kaltmiete versteht sich als Warmmiete inklusive aller Nebenkosten.

In der monatlichen Miete sind enthalten:

- Nebenkosten
- Strom
- Heizung
- schnelles WLAN-Internet

Damit entstehen KEINE zusätzlichen Verträge oder Nebenkostenabrechnungen für die Mieter.

Ausstattung

Hinweis:

Die dargestellten Möbel auf den Fotos dienen lediglich der Visualisierung der geplanten Möblierung. Die Zimmer werden jedoch möbliert vermietet.

Im Badezimmer wird noch eine Duschabtrennung aus Glas montiert.

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung wird direkt durch den Eigentümer vermietet.

Es handelt sich um eine Neugründung einer WG, sodass die zukünftigen Bewohner die WG gemeinsam aufbauen können.

Insbesondere die Wohnküche eignet sich hervorragend für geselliges und gemütliches Beisammensein.

Die Zimmer eignen sich besonders für:

- Studierende
- Praktikanten
- Berufseinsteiger-/tätige

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Darmstadt-West gegenüber vom Südbahnhof Darmstadt.

Vorteile der Lage:

- sehr gute ÖPNV-Anbindung
- schnelle Verbindung zur Innenstadt
- gute Erreichbarkeit der TU Darmstadt (10 Minuten mit dem Fahrrad)

In der Umgebung befinden sich:

- Supermärkte (300m)
- Bäckereien (300m)
- Restaurants (200m)
- Fitnessstudios (500m)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	153,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Badezimmer