

Exposé

Wohnung in Hannover

3-Zimmerwohnung in Hannover - Badenstedt



Objekt-Nr. OM-436191

Wohnung

Vermietung: **828 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Koleczek

Ziesenißstraße 25
30455 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1912	Mietsicherheit	2.484 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	87,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem

gepflegten Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten und einem schönen Garten in ruhiger Umgebung.

- gute Raumaufteilung mit individuellem Schnitt
- Wohnräume mit Laminatboden
- Vollbad (Badewanne mit seperater Dusche und zwei Fenstern)
- Küche Designboden
- schöner Garten
- Kellerraum
- Trockenboden
- Fahrradschuppen

Ruhiges Haus zum Wohlfühlen.

Ausstattung

Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgezeigt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das Zentrum von Badenstedt ist nur wenige Schritte entfernt.

Hier befinden sich diverse Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie.

Die nahe gelegenen Stadtbahnhaltestellen ist ca. 550m entfernt und sorgt für eine bequeme Verbindung in die Innenstadt.

Die Bundesstraße 65 als überregionale Verbindung macht diesen Wohnstandort auch für Pendler interessant.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	174,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Küche



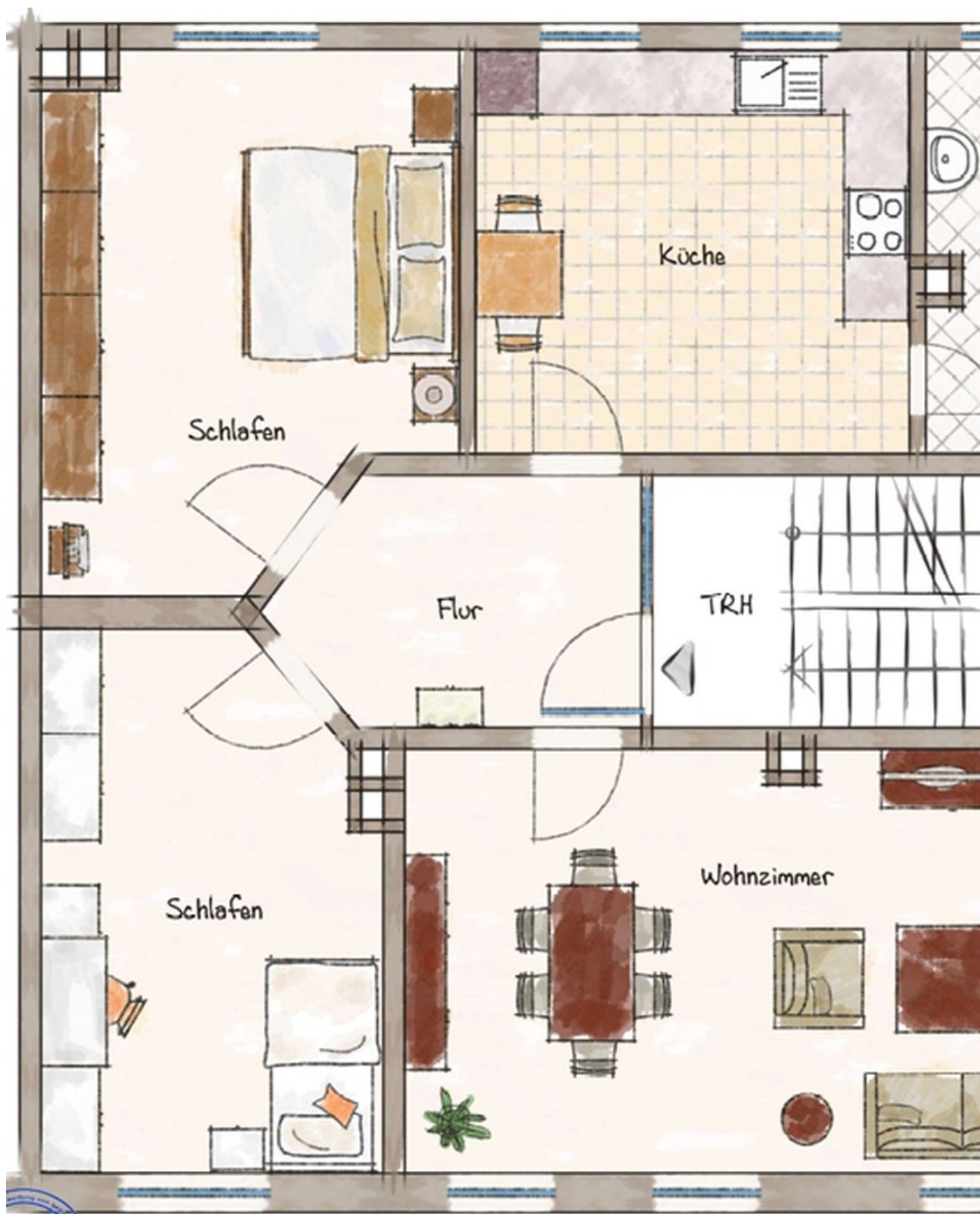
Flur

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss