

Exposé

Wohnung in Walldürn

Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Walldürn



Objekt-Nr. OM-436189

Wohnung

Vermietung: **445 € + NK**

Ansprechpartner:
Niklas Bundschuh

Konrad von Dürn Straße 5a
74731 Walldürn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.335 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	4,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	4. OG
Nebenkosten	77 €	Stellplätze	1
Heizkosten	128 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	205 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gemütliche und praktisch zugeschnittene Wohnung mit Balkon, in einem Mehrparteienhaus zu vermieten.

Ein guter Grundriss zeichnet die Wohnung aus, mit Wohn- Schlafrum, Flur, Abstellkammer, Küchen-/Essbereich mit Einbauküche, sowie einem Badezimmer mit Wanne, separater Dusche und Wasseranschluss für Ihre Waschmaschine.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, Hausmeister und Fahrradkeller. Zur Wohnung gehört ein Kellerverschlag und ein Stellplatz. Gemeinschaftlich genutzt wird ein Fahrradkeller und ein Trockenraum.

Mit dem Aufzug gelangen sie bequem zu ihrer Wohnung und zum Keller.

Die Heizung wird mit Heizöl als Zentralheizung betrieben und die Wohnung verfügt über einen ISDN und Kabelfernsehanschluss.

Ausstattung

Zuletzt 2009 renoviert.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

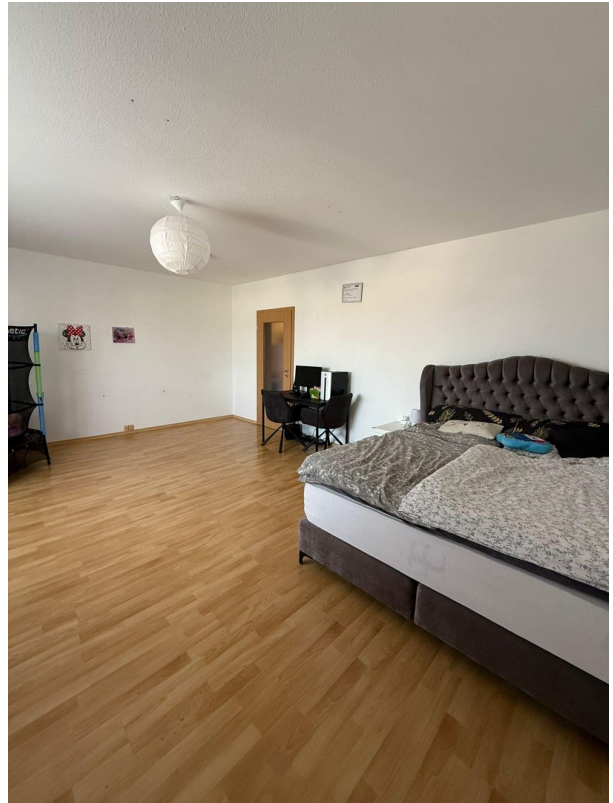
Lage

Das Objekt liegt in Walldürn - Nahe der Kaserne.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

