

Exposé

Wohnung in Hannover

Helle 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Linden-Süd an Einzelperson oder Paar zu vermieten !

Objekt-Nr. OM-436188

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

30449 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	1.785 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	49,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01. Mai, nach Absprache auch früher, wird eine helle und schöne 2-Zimmerwohnung in Hannover Linden-Süd frei. Die Whg hat 49,00 qm, verfügt über Wohn- und Schlafzimmer sowie einen Balkon und Keller. Die Whg. befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der III. Etage. Eine neue Einbauküche mit Geräten (Geschirrspül- und Waschmaschine) rundet diese Wohnung ab.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D