

Exposé

Wohnung in Obersülzen

***Provisionsfrei* 3-Zimmer Wohnung Neubau**



Objekt-Nr. OM-436163

Wohnung

Verkauf: **425.000 €**

Grünstadterstraße 6
67271 Obersülzen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	93,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger und dennoch verkehrsgünstiger Lage von Obersülzen entstand in der Grünstadter Straße 6 ein modernes Neubau-Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 hochwertigen Eigentumswohnungen. Das Gebäude wurde in solider Massivbauweise errichtet und erfüllt moderne Anforderungen an Wohnkomfort, Energieeffizienz und zeitgemäßes Wohnen. [OBJ]

Die Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss. Großzügige Wohn- und Essbereiche, helle Räume sowie moderne Bäder schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Ausstattung

Der Stellplatz (Stromleitung für Wallbox verlegt) und die Küche sind im Preis inbegriffen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich im Ortskern von Obersülzen, einer charmanten Weinbaugemeinde im Landkreis Bad Dürkheim. Die Umgebung ist geprägt von Weinbergen, Obst- und Spargelanbau sowie einer hohen Lebensqualität im ländlichen Raum. [OBJ]

Die nahegelegene Stadt Grünstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen sowie eine sehr gute Infrastruktur. Auch die bekannte Deutsche Weinstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe und sorgt für einen hohen Freizeit- und Erholungswert. [OBJ]

Durch die gute Verkehrsanbindung gelangen Sie schnell in die umliegenden Städte der Metropolregion Rhein-Neckar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

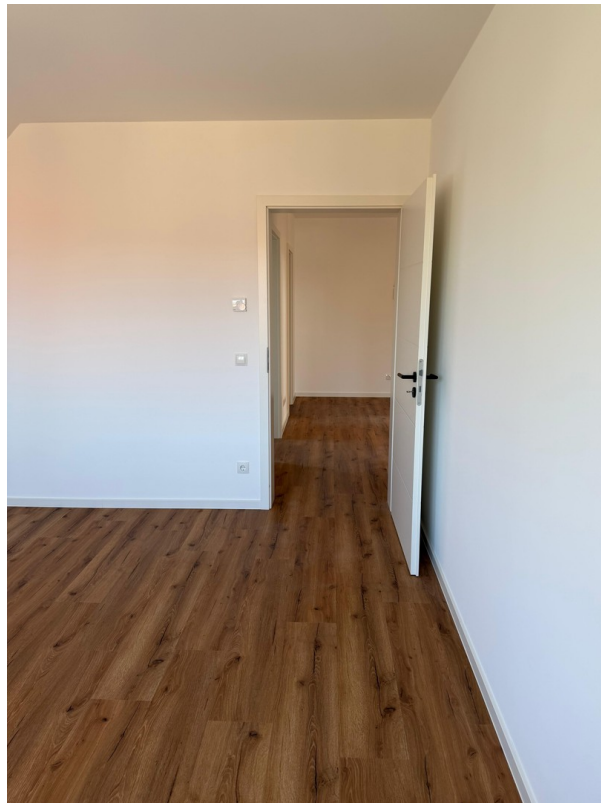
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

