

Exposé

Wohngemeinschaft in Karlsruhe

**Erstbezug nach Renovierung- 5 WG-Zimmer zu vermieten
- mit großem Balkon**



Objekt-Nr. OM-436152

Wohngemeinschaft

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Sören R.

76131 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	15,00 m ²	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.650 €	Mobilar	Vollmöbliert
Übernahme	ab Datum	Raucher	Nein
Übernahmedatum	15.03.2026	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dieser frisch renovierten bzw. sanierten Wohnung im 3. OG entsteht eine neue 5er-WG. Alle Zimmer werden erstmals nach der Sanierung vermietet – perfekt für alle, die Lust haben, eine WG von Anfang an mitzugestalten und in eine hochwertige, moderne Umgebung einzuziehen.

Der Einzug ist ab dem 15.03.2026 möglich.

Die Wohnung bietet eine angenehme Aufteilung mit einer sehr gut ausgestatteten neuen Küche, die direkten Zugang zum Westbalkon hat. Hier kann man besonders abends die Sonne genießen – ideal zum Entspannen oder für gemeinsame WG-Abende.

Alle Zimmer werden voll möbliert vermietet – genau mit den Möbeln, die auf den Bildern zu sehen sind. Dadurch eignet sich die WG auch ideal für Studierende, Berufseinsteiger oder alle, die unkompliziert einziehen möchten.

Warmmieten pauschal (inkl. aller Kosten):

Zimmer 1: 695 €

Zimmer 2: 590 €

Zimmer 3: 720 €

Zimmer 4: 685 €

Zimmer 5: 550 €

In der Warmmiete sind bereits alle Nebenkosten enthalten, einschließlich Strom, Heizung und Internet – es entstehen also keine zusätzlichen monatl. Kosten.

Das bietet die WG:

- Erstbezug nach Renovierung / Sanierung
- 5 möblierte Zimmer
- WG-Neugründung
- Westbalkon mit Abendsonne
- Balkonzugang von Küche und einem Zimmer
- Sehr gut ausgestattete neue Küche mit Spülmaschine
- Waschmaschine
- Bettzeug mit Bettwäsche
- Kellerraum
- Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
- Warmmiete inkl. Strom, Heizung und Internet
- Optional: Garage für mtl. 100€

Mietkonditionen:

- Nichtraucher-WG
- Keine Haustiere
- Kautions: drei Monatsmieten
- Schufa-Auskunft und Einkommensnachweis erforderlich

- Bei Studenten: Elternbürgschaft
- Mindestmietdauer: 18 Monate
- Voraussetzung für den Einzug ist eine private Haftpflichtversicherung

Wenn du Interesse hast, schreib gerne ein paar kurze Infos über dich (Alter, Studium/Beruf, gewünschtes Einzugsdatum und welches Zimmer dich interessiert). Besichtigung nach Absprache.

Ich freue mich auf deine Nachricht!

Ausstattung

Alle auf den Bildern enthaltenen Möbelstücke und Deko werden mitvermietet.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Tullastraße in Karlsruhe und bietet eine sehr gute Kombination aus zentraler Lage und guter Anbindung.

Die Umgebung ist geprägt von Wohnhäusern, kleinen Geschäften sowie verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Restaurants sind schnell erreichbar. Dadurch ist der Alltag besonders unkompliziert.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in der Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Karlsruher Innenstadt sowie zu den Hochschulen und Universitäten.

Mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht man das Stadtzentrum von Karlsruhe in wenigen Minuten. Auch größere Arbeitgeber, Hochschulen und das KIT sind gut erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Studierende und Berufstätige macht.

Darüber hinaus bieten nahegelegene Grünflächen und Parks Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3Z

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 4



Zimmer 5

Exposé - Galerie



Zimmer 5



Zimmer 5

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Galerie



Flur mit Abstellraum

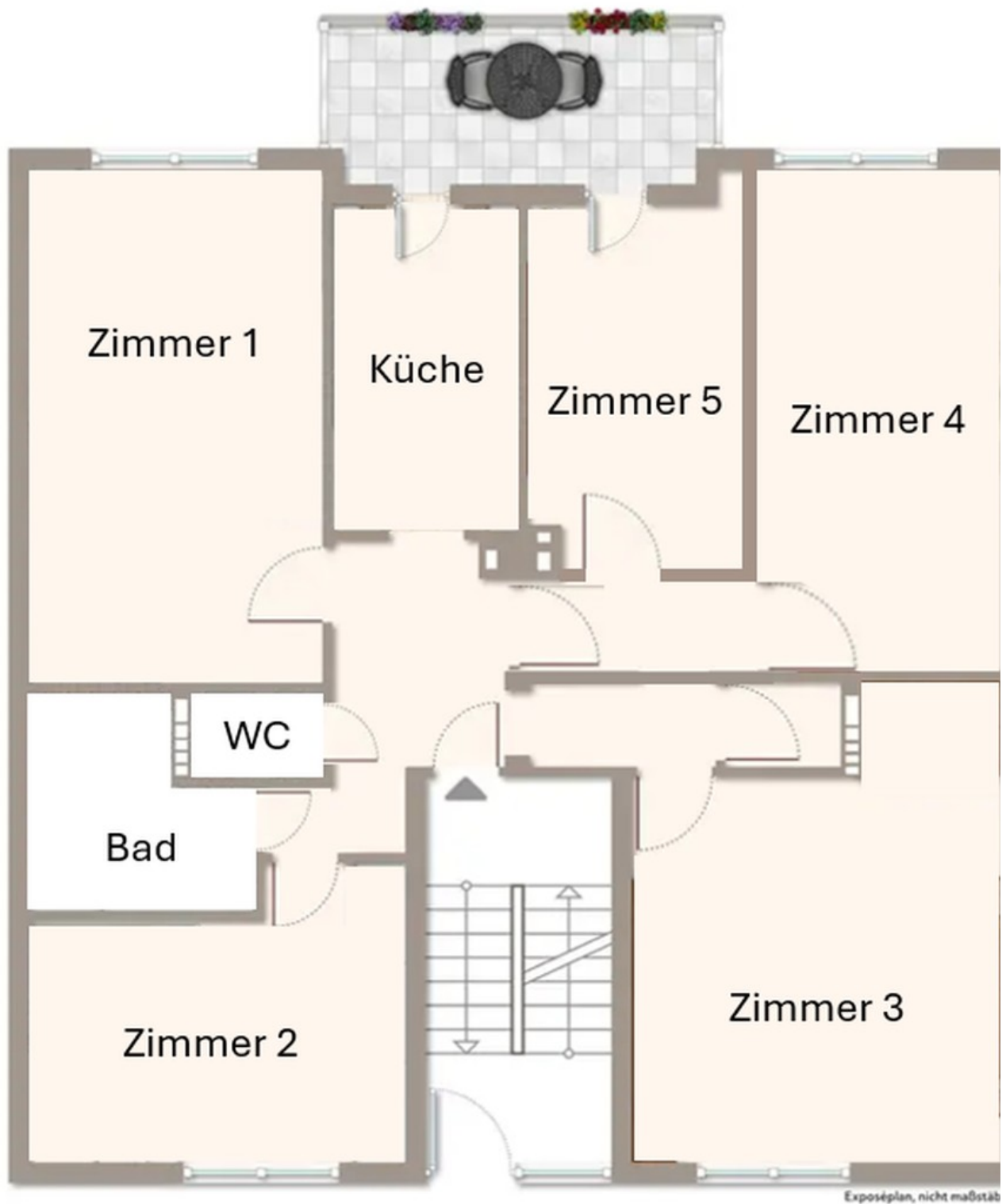


Flur



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss