

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ostseebad Prerow

Ferienwohnung Prerow/Darß, 60m², 3 Zimmer, parterre, Südterrasse, PKW-Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-436137**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **330.000 €**

18375 Ostseebad Prerow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	285 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ca. 60 m² große 3-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in sehr beliebter, ruhiger und strandnaher Lage des Ostseebad Prerow. Das gepflegte Objekt wurde 1997 auf einem ca. 1000 m² großen Grundstück erbaut, beherbergt 6 Wohneinheiten in regionstypischer Bauweise. Die unmittelbarer Nähe zum Darßer Urwald und die Nähe zum Strand unterstreichen diese Offerte.

Die gemütliche Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und ist geschmackvoll eingerichtet. Der Flurbereich führt in den großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn-, Küchen- und Eßbereich. Erholung und Behaglichkeit sind garantiert, nicht zuletzt durch die Sonnenterrasse in Süd-Ausrichtung, auf der sich schöne Stunden verbringen lassen.

Ein Tageslicht-Duschbad und zwei Schlafzimmer ergänzen das Raumangebot. Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet, WLAN ist vorhanden.

Ein eigener PKW-Stellplatz und ein separater Abstellraum für Fahrräder und Terrassenmöbel sind im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung wurde bisher zur Ferienvermietung genutzt. Eine alternative Nutzung als Haupt- oder Nebenwohnsitz ist denkbar. Die gesamte Anlage wird stetig instandgehalten, zuletzt erfolgte der Einbau einer neuen Heizungsanlage (Gas) im Jahr 2017.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese Wohnung ohne Makler-Gebühren zu erwerben.

Ausstattung

Großes Wohnzimmer mit Sofa (Doppelbett, ausziehbar), 3 Korbsessel mit Couchtisch, Kommode mit Aufsatzregal und Flachbild Fernseher.

Esstisch mit 4 bis 6 Stühlen

Einbauküchenzeile, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, Dunstabzugshaube und Hängeschränke,

Schlafzimmer mit Doppelbett und zwei Kleiderschränken, kleines Schlafzimmer mit zwei Betten und Kleiderschrank,

Bad mit Dusche und Waschmaschine,

Im Flur zwei Spiegelschränke für Putzsachen, Bettwäsche, Vorräte, usw.,

Getrennte private und für Mieter zugängliche Schrankbereiche,

WLAN Anschluss

Boden in Fliesenbelag, beide Schlafzimmer Laminatboden

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Waldstraße ist eine sehr ruhige aber dennoch zentral gelegene Straße im Westen von Prerow. Sie erreichen die "Flaniermeile"- mit all ihren erstklassigen Restaurants, Cafés und Boutiquen, die direkt zur Seebrücke führt, in wenigen Gehminuten. Der feinsandige Strand von Prerow ist nur 750 m entfernt.

Das Ostseebad Prerow liegt auf dem Darß im Norden von Mecklenburg-Vorpommern. Die Prerower Bucht, gekennzeichnet durch feinsten und schneeweißen Sand, bietet einen der schönsten Strände Europas. So ist der kilometerlange Strand nicht nur in der Sommerzeit ein beliebtes Erholungsziel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule,
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Küchenzeile mit Eßstisch

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kleines Schlafzimmer

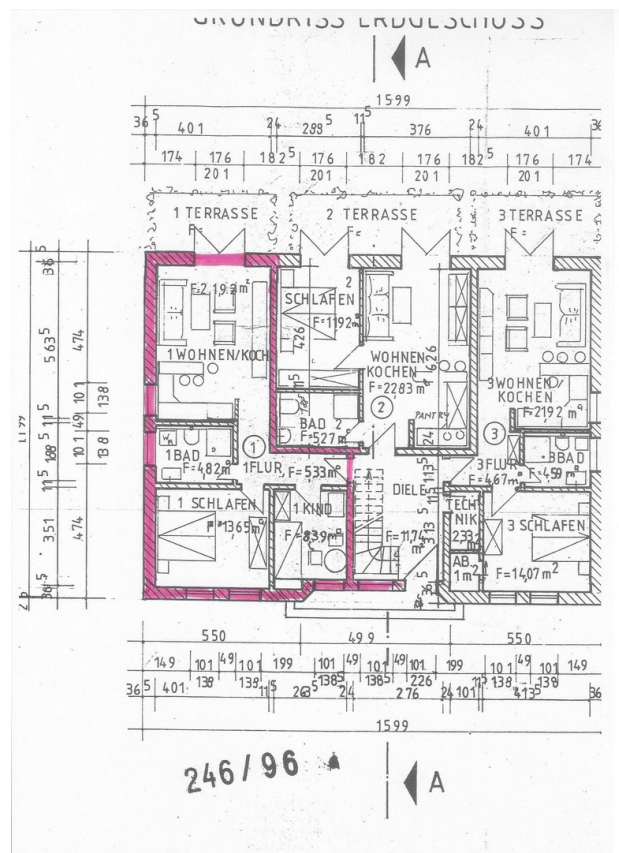


Bad mit Dusche u. Waschmaschine

Exposé - Galerie



Eingangsbereich zum Grundstück



Grundriß der Wohnung