

Exposé

Wohnung in Offenbach am Main

Schönes Wohnen - Ihr neues Zuhause



Objekt-Nr. OM-436132

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Dietmar Dramsch

Goethestraße 17 A
63067 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	66,55 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	125 €	Tiefgaragenplätze	36
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige Hinterhaus-Wohnung im 2. OG. mit Terrasse. Großzügiger Wohnbereich mit offene Küche (Wohnung ist

nicht WG geeignet). Hier erwartet sie ein nicht

alltägliches Wohngefühl.

Das Haus hat einen Aufzug und eine Tiefgarage. Ein Tiefgaragenplatz kann mit angemietet werden - falls ein Platz frei ist, ein lästiges Parkplatzsuchen entfällt in diesem Fall.

Einkäufe können bequem von der Tiefgarage in die

Wohnung gebracht werden.

Ausstattung

- Wärmeschutzfenster - ideale Zimmeraufteilung -

hochwertiger Laminat - Bad mit Waschmaschinen

Anschluss - offene Küche -Abstellkammer - Windfang -

Rollläden.

Haus: Zentralheizung über Fernwärme - Aufzug -

Tiefgaragenplatz ist extra (75,- EURO ist nicht in der

Gesamtmiete enthalten).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Service; Hausmeister und Treppenhausreinigung

Die Vermietung erfolgt nur an Berufstätige mit aussagekräftige Bewerbung. Ein Personenhaushalt bevorzugt.

Lage

Gute Lage, direkt neben dem Capitol und Messe und

alles ist bequem zu Fuss zu erreichen. Die ruhige

Wohnung in dem Hinterhaus liegt an einer

Verkehrsberuhigten Straße. Die neu bebaute Hafeninsel

ist in 5 min. zu erreichen.

6 Min. in die Innenstadt

6 Min. zur S-Bahn Station Ledermuseum

8 Min. zur HFG

4 S-Bahn Stationen in die Frankfurter Innenstadt

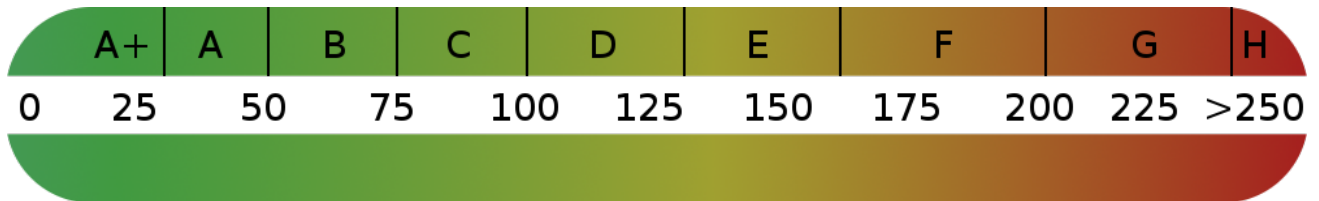
Nur wenige Gehminuten entfernt finden sich alle
Geschäfte des täglichen Bedarfs. Der Büssingpark,
Capitol, Mainufer oder die Innenstadt ist in wenigen
Gehminuten zu erreichen. Zentrale Lage in
Offenbach, in Laufreichweite zum Busnetz, sowie ideale
Anbindung an das S-Bahn-Netz Frankfurt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,
Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Eingang zur Wohnung

Exposé - Galerie



Windfang zur Wohnung



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse