

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

3,5 Zimmer Wohnung - attraktive Innenstadtlage Nähe Medienhafen



Objekt-Nr. OM-436131

Wohnung

Verkauf: **378.000 €**

Ansprechpartner:
Venit GmbH

40219 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	73,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine leere 3,5 Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss in sehr gefragter Lage. Auf über 70 m² Wohnfläche bietet die Einheit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant.

Ausstattung

Die Wohnung kann im aktuellen Zustand übernommen werden. Alternativ bieten wir die Einheit auf Wunsch auch frisch renoviert, vollständig saniert oder möbliert an. Da sich mehrere Wohnungen im selben Objekt in unserem Eigentum befinden, besteht zudem die Möglichkeit, bei Interesse auch weitere Einheiten zu erwerben.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Lage

Zwischen Polizeipräsidium und Rheinturm gelegen bietet die Immobilie eine super Lage.

Fußläufig zu erreichen sind in wenigen Gehminuten unter anderem: Kirchplatz (U-Bahn / Straßenbahn), Lorettostraße (Restaurants / Szene), Medienhafen, Königsallee und die Rheinpromenade.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	73,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



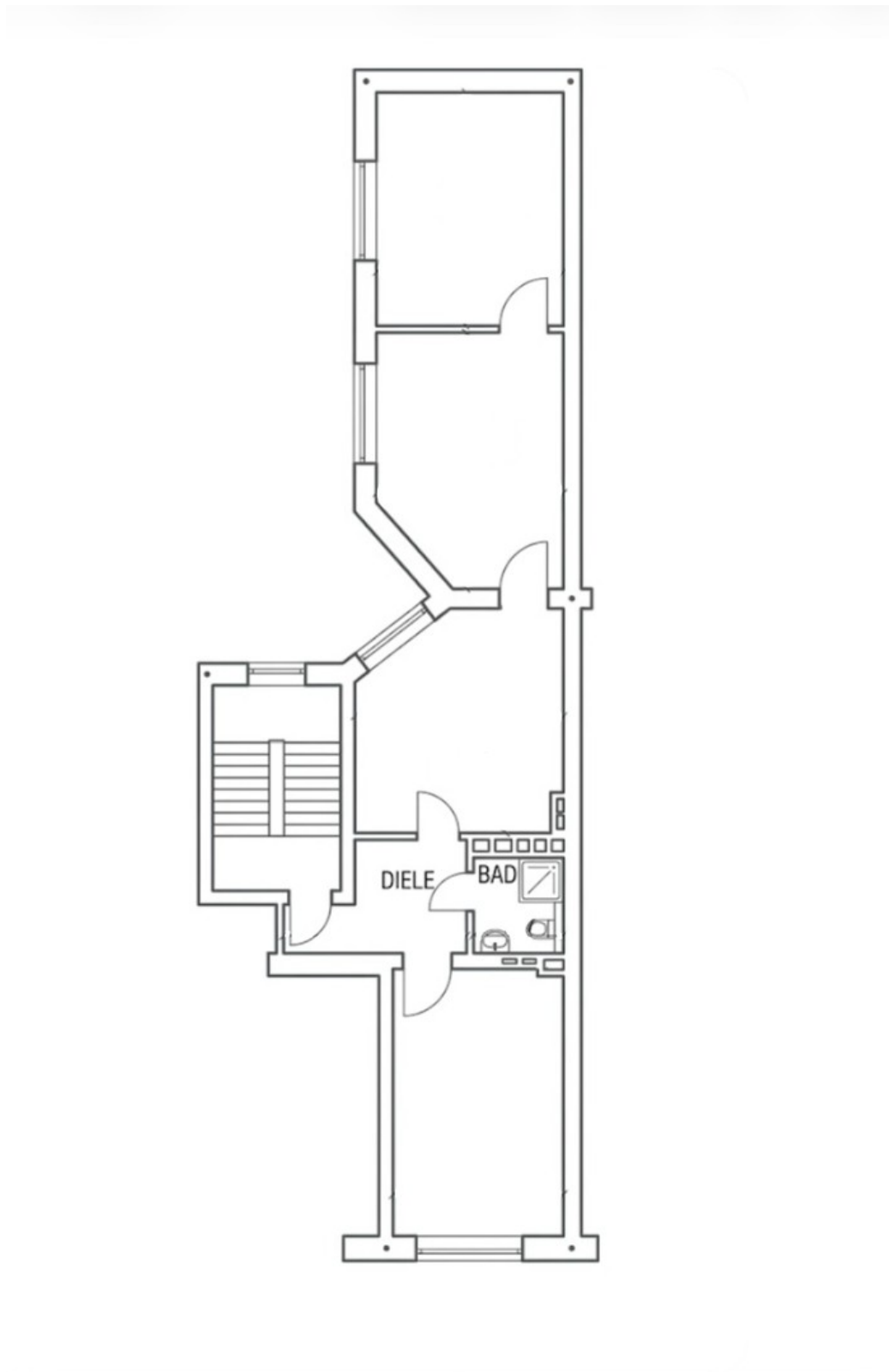
Diele

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss