

Exposé

Wohnung in Duisburg

100qm , 4 Zi.Wohnung , 1.OG , Gartenmitbenutzung



Objekt-Nr. OM-436117

Wohnung

Vermietung: **579 € + NK**

Ansprechpartner:
Torsten Hirtz

Gartsträucherstr. 113
47137 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	1.160 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	100,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	220 €	Badezimmer	2
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gemütliche 4 Zi.Wohnung mit 100qm im 1.OG , ruhiges Haus , Garten kann mitbenutzt werden ,

579€ KM + 220€ NK = 799€ WM

Gasetagenheizung - Heizkosten (ca. 100 € mtl.) werden durch den Mieter an den Gasanbieter gezahlt

Ausstattung

Bad mit Wanne , Gäste WC mit Dusche , Keller , Mülltonnenservice sowie Hausflurreinigung sind in den NK enthalten ,

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Hundehaltung und Schufaeintrag nicht erwünscht.

Solvente Mieter mit festem Einkommen gesucht.

Vermietung an max. 4 Personen ,

Fotos sind nicht aktuell.

Privater Vermieter - hirtz-immobilien.de

Lage

DU-Meiderich , zentral gelegen , Bushaltestelle in der Nähe ,

Auffahrt zur A42 + A59 nur 1km entfernt ,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie

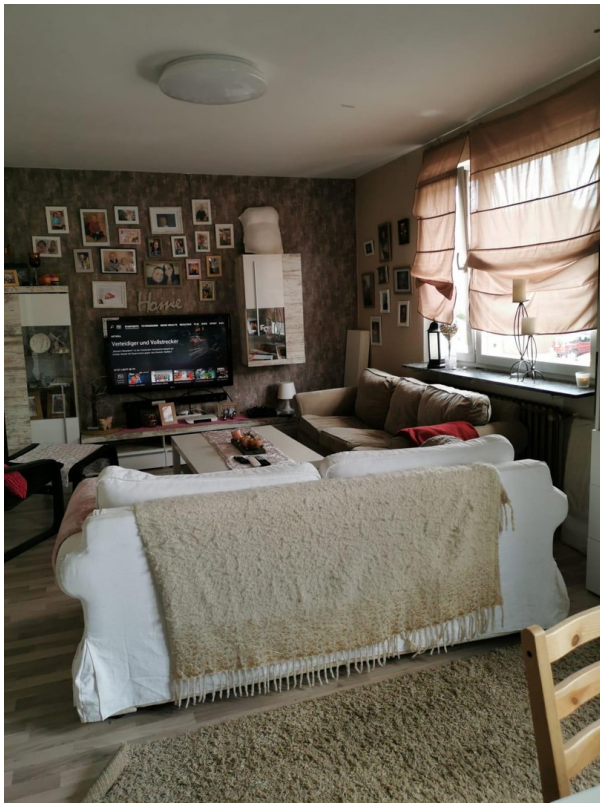


Garten

Exposé - Galerie



Hofseite



WZ



KZ1

Exposé - Galerie



KZ2



SZ

Exposé - Galerie



Gäste WC mit Dusche



WC mit Badewanne

Exposé - Galerie



Flur



kleines Bürozimmer

Exposé - Galerie

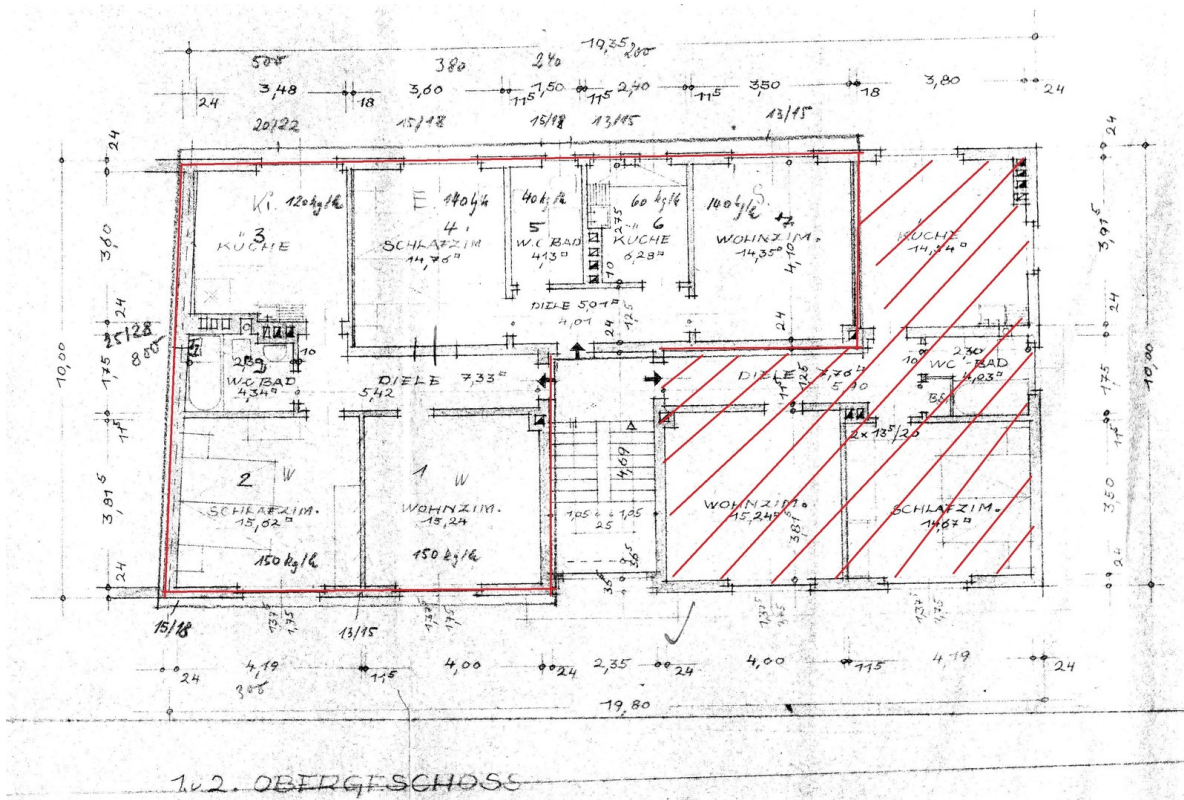


Küche



Waschkeller

Exposé - Grundrisse



Grundriss