

Exposé

Wohnung in Weiden

**Erstbezug in Stadtnähe: 4-Zimmer-Whg inkl. neuer
Küche**



Objekt-Nr. OM-436114

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

92637 Weiden
Bayern
Deutschland

Baujahr	1927	Nebenkosten	130 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der Schweigerstraße! In diesem charmanten Mehrfamilienhaus bieten wir Ihnen eine großzügige Wohnung im 2.Obergeschoss an, die gerade frisch für Sie modernisiert wurde.

Auf 85 m² erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit vier hellen Zimmern. Die Wohnung wurde umfassend aufgewertet und bietet modernen Wohnkomfort nur zehn Minuten von der Fußgängerzone entfernt.

Kosten: Kaltmiete: 850,00€ (inkl. EBK) Nebenkosten: 130,00€ Gesamtmiete: 980,00€

WICHTIG – BITTE LESEN (Bewerbungsprozess): Um den Prozess für Sie und uns so einfach wie möglich zu gestalten, habe ich alle Details zur Wohnung auf einer eigenen Internetseite zusammengefasst. Dort finden Sie:

- Mehr Fotos der Wohnung und einen 360 Grad Rundgang.
- Den detaillierten Grundriss und den Energieausweis.
- Das Online-Formular für die Mieterselbstauskunft.

Den Link zur Internetseite erhalten Sie sofort nach Ihrer ersten Nachricht hier bei Kleinanzeigen per Antwort.

Wichtige Hinweise: 1. Bitte senden Sie mir keine Dokumente (Gehaltsnachweise, Schufa etc.) direkt über Kleinanzeigen zu. Diese werden aus Datenschutzgründen sofort gelöscht. 2. Ich berücksichtige ausschließlich Bewerbungen, die über das Online-Formular auf der Internetseite eingereicht werden.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

Ausstattung auf einen Blick:

- Frisch renoviert: Alle Wände neu verputzt und weiß gestrichen.
- Hochwertige Böden: In der gesamten Wohnung wurden neue Fußböden in warmer Holzoptik verlegt.
- Inklusive neuer Einbauküche: Eine moderne Küche mit Elektrogeräten ist bereits vorhanden und im Mietpreis enthalten.
- Stauraum: Zur Wohnung gehört ein eigenes, sehr geräumiges Kellerabteil.
- Badezimmer: Gepflegtes Bad mit Fenster

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Lage: Die Schweigerstraße ist bekannt für ihre ruhige und dennoch zentrale Lage. Die Altstadt von Weiden sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Schulen sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Bad



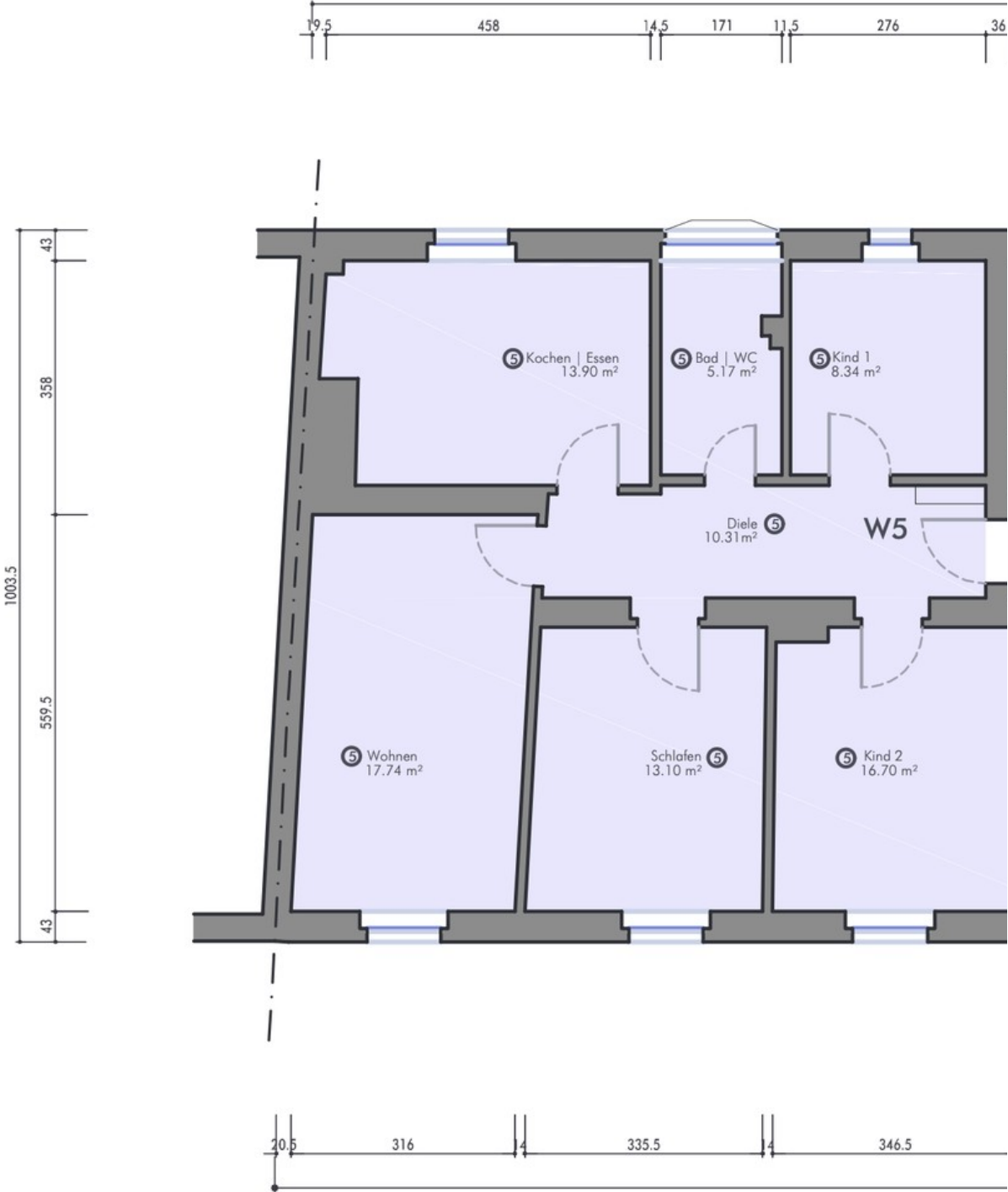
Zimmer 4

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss