

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Frisch sanierte Wohlfühlwohnung in Citylage mit EBK, Schrank, Vorhänge usw.



Objekt-Nr. OM-436113

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Julia Huch

Mauerstr. 18
40476 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Summe Nebenkosten	145 €
Etagen	5	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	3. OG
Heizkosten	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes und frisch saniertes Apartment in Citylage von Düsseldorf-Golzheim nahe dem sehr beliebten Einkaufsgebiet rund um die Nordstraße.

Dieses helle und einladende Apartment bietet alles was Sie zum gemütlichen & modernen Wohnen benötigen. Durch die gute Aufteilung des Apartments wird hier jeder Quadratmeter effizient genutzt.

Über den Flur mit einem 2,5 Meter großen Kleiderschrank gelangt man in das helle Duschbad und den großen Wohnkoch- und Schalfbereich. Im Bad befindet sich eine Dusche mit EckEinstieg, ein Waschbecken mit 2 Schubladen, Spiegel, Lampe, Toilette und Platz für eine Waschmaschine. Die Küchenzeile ist ausgestattet mit einem 2er Cerankochfeld, einer Spülmaschine und Ober- und Unterschränke. Weiterhin sind bereits vorhanden Plissees, Vorhänge sowie Deckenlampen.

Bei Interesse bitte melden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Golzheim ist ein attraktives, an den Rhein grenzendes Gebiet nördlich der City. Der Stadtteil zählt zu den bevorzugten Lagen Düsseldorfs mit schönen Altbauten und luxuriösen Villen aus der Kaiser- und Zwischenkriegszeit.

Zwischen dem Robert-Lehr-Ufer und der Cecilienallee liegt der Rheinpark Golzheim. Neunzehn Hektar Rasenfläche erstrecken sich von der Theodor-Heuss-Brücke bis zu den Rheinterrassen. Dieser ist Treffpunkt für viele sportlich ambitionierte Düsseldorfer.

Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs befinden sich südlich von Golzheim Rund um die beliebte Nordstraße mit ihrem vielfältigen Angebot. Nur wenige Minuten weiter wartet die Düsseldorfer City mit der "Kö", der "Schadowstraße" sowie der "Altstadt". All dies ist fußläufig von der Wohnung aus zu erreichen.

Sowohl die verkehrsgünstige Lage, das gut ausgebaute öffentliche Verkehrsnetz und die optimale Anbindung an Flughafen, Messe und Innenstadt als auch die vielen Freizeitmöglichkeiten wie Rheinpark, Nordpark, Aquazoo machen das Leben in Golzheim attraktiv. Allgemein bietet Golzheim Ihnen die Wohnatmosphäre eines gewachsenen Stadtteils.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

