

Exposé

Wohnung in Türkheim

Renovierte Wohnung mit Südbalkon



Objekt-Nr. OM-436089

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Sonja

86842 Türkheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	220 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.940 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten

Mehrfamilienhauses. Auf 85m² erwartet Sie ein großzügiges, neues Zuhause.

Die Wohnküche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Diese kann auf Wunsch kostenlos übernommen werden.

Zwei separate Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten: Ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Home-Office – hier findet jeder seinen Platz.

Der überdachte Süd-Balkon ist sowohl vom gemütlichen Wohnzimmer als auch von einem der beiden Schlafzimmer aus zugänglich.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet, sowie einem Waschmaschinenanschluss.

Zur Wohnung gehört zudem ein Stellplatz direkt vor der Haustüre.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann ebenfalls gemietet werden.

-Leider sind auf Grund der Hausordnung keine Haustiere erlaubt!-

Ausstattung

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet, bietet Ihnen jedoch eine attraktive Option: Da sie aktuell noch vollständig eingerichtet ist, können die Möbel auf Wunsch gerne gegen eine geringe Ablöse übernommen werden.

So sparen Sie sich den Umzugsstress und starten direkt in Ihr neues Zuhause.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im westlichen Teil der Marktgemeinde Türkheim. Der historische Ortskern mit dem markanten Schloss und dem Schlosspark sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Dank der perfekten Anbindung an die A96 und den eigenen Bahnhof ist Türkheim ein idealer Standort für Pendler, während Familien von der ruhigen, naturnahen Umgebung und dem lückenlosen Angebot an Schulen und Kitas vor Ort profitieren. Hier verbinden sich berufliche Flexibilität und ein geborgenes Umfeld zu einer erstklassigen Lebensqualität für Groß und Klein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	58,80 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Südbalkon



Küche mit Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad mit Dusche und Wanne

Exposé - Galerie



Badezimmer (mit Fenster)



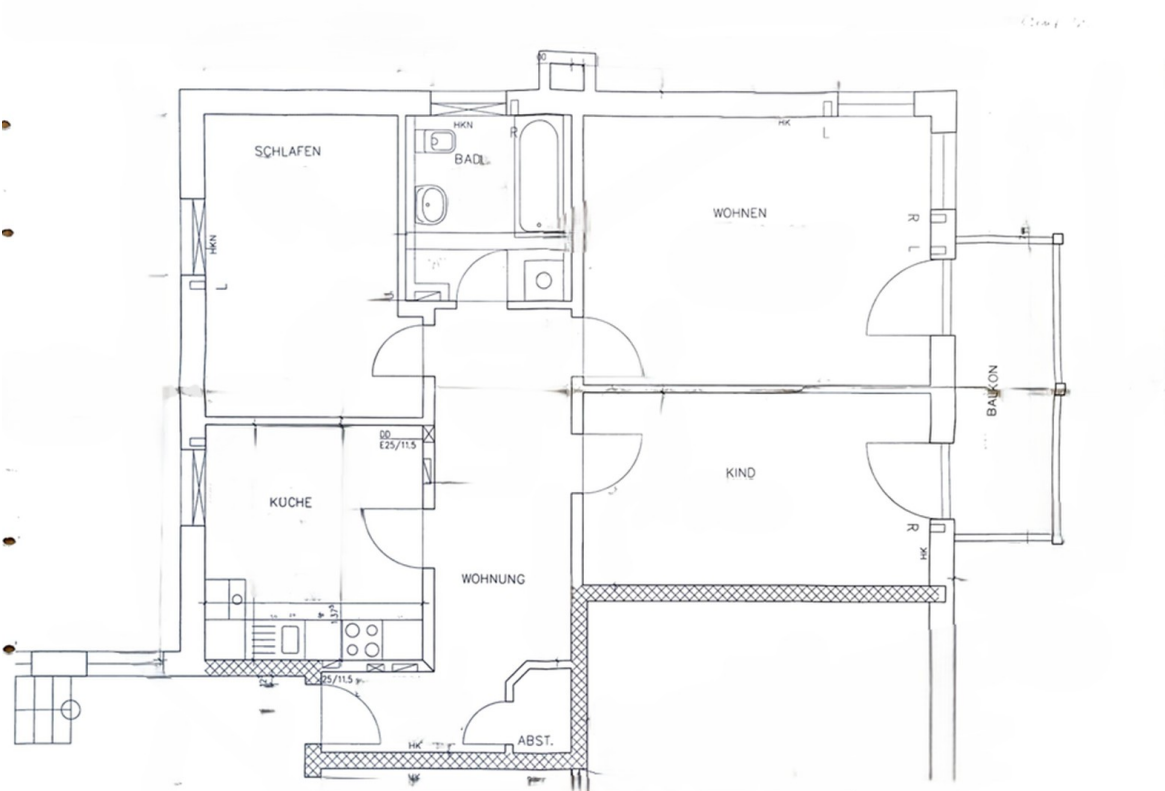
Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss