

Exposé

Wohnung in Bremen

Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Westbalkon - Komplett saniert



Objekt-Nr. OM-436078

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

28205 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	66,20 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	134 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese liebevoll sanierte 3-Zimmer Wohnung in Bremen, die auf ca. 66,20 m² alles bietet, was das Herz begehrt.

Ein besonderes Highlight ist der Westbalkon, der Ihnen entspannte Abendstunden mit herrlichem Sonnenuntergang ermöglicht.

Diese Wohnung wurde vollständig saniert und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie hochwertige Materialien.

Das Herzstück der Wohnung sind die edlen Eichen-Landhausdielen, die für eine natürliche Wohlfühlatmosphäre sorgen. Das moderne Badezimmer verwöhnt Sie mit einer luxuriösen Regendusche, einem hochwertigen Hänge-WC von Geberit und einem praktischen Handtuchheizkörper. Die komplette Elektrik sowie alle Wasser- und Heizungsleitungen wurden erneuert und garantieren zukunftsichere Technik.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen:

Hochwertige Feinsteinzeug-Fliesen in eleganter Sand-Optik zieren Küche und Bad, während moderne weiße Heizkörper und Fensterbänke für ein zeitgemäßes Ambiente sorgen. Kassettentüren mit hochwertigen Beschlägen runden das stimmige Gesamtbild ab.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bietet Ihnen urbanes Wohnen mit Charme.

Ausstattung

- Erstbezug
- vollständig sanierte Wohnung
- 3 Zimmer, Küche, Bad
- 66,20 qm Wohnfläche
- Wohnung im 2. Obergeschoss
- Westbalkon
- helle Wohnräume mit hochwertigem Echtholz Eichenparkett
- großzügige Zimmer
- neue Zimmertüren
- neue Elektrik
- neue Heizkörper
- alle Räume hell, weiß gestrichen
- verputzte glatte Wände
- schönes weißes Hamburger Leistenprofil in den Wohnräumen
- saniertes Badezimmer mit begehbare Rain Shower Dusche mit Glaselement
- Handtuchheizkörper
- genügend Steckdosen, TV-Anschlüsse und LAN Anschlüsse in allen Räumen
- Beleuchtung durch Deckenspots im Flur, im Badezimmer und in der Küche
- zugehöriger Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte

- 1) Ihren Namen,
- 2) Ihre Telefonnummer bzw. weitere Kontaktdaten

Besichtigungen sind zeitnah möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und kontaktieren Sie im Anschluss für einen Termin.

Lage

- Fußläufig erreichbare Haltestellen: Am Hulsberg und Benningsenstraße
- Weniger als 200 Meter entfernt: Supermärkte
- Weniger als 800 Meter entfernt: Drogerien, Fitnessstudio, Schulen und Bäcker

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	182,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Westbalkon

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie

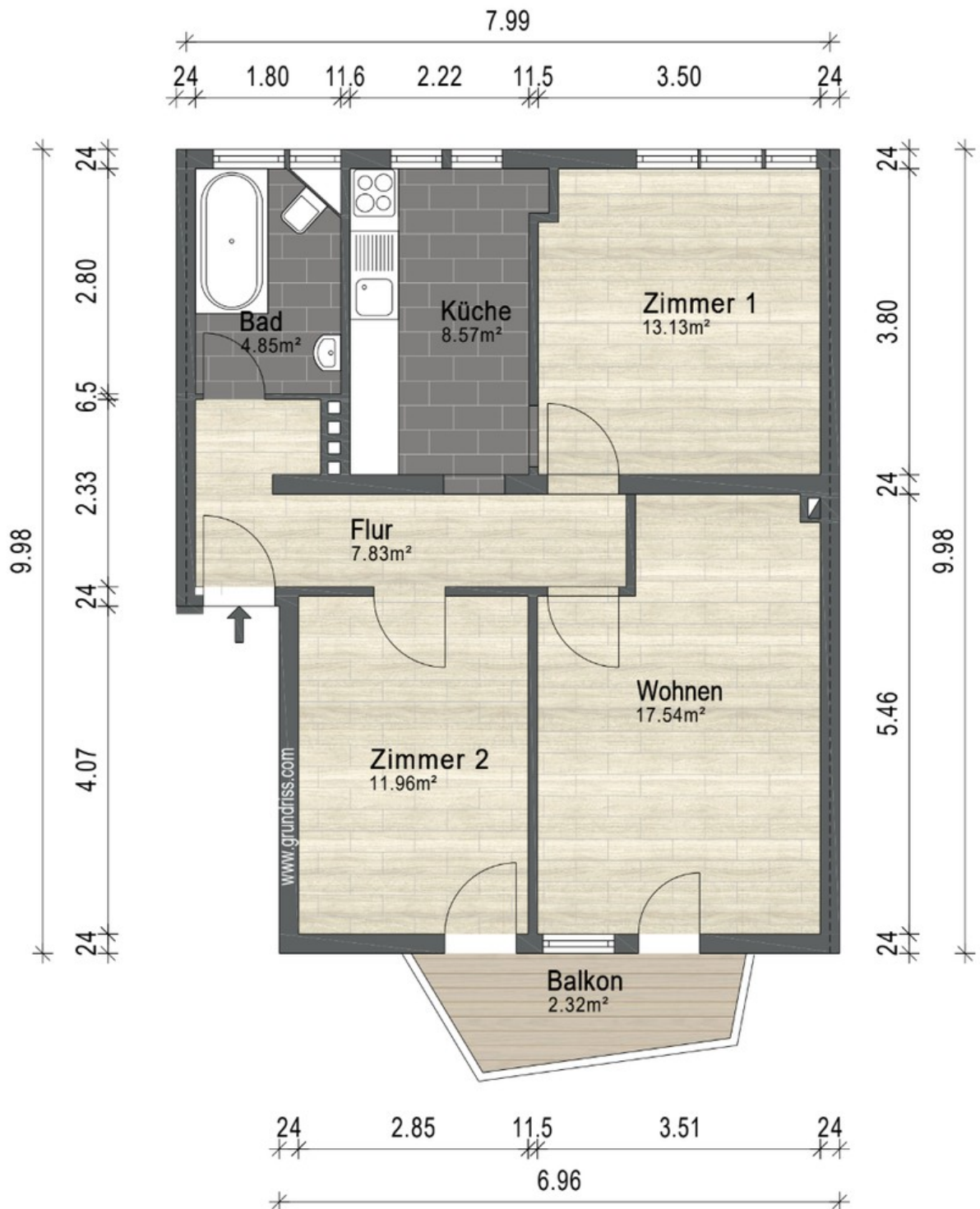


Küche



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss